

ASI TALLINNA SADAM SOOJUSE MÜÜGI TÜÜPTINGIMUSED

1. Üldsätted

- 1.1. Käesolevad soojuse müügi tüüptingimused (edaspidi „Tüüptingimused“) määravad kindlaks soojusmüügilepingu (edaspidi „Leping“) üldised tingimused. Tüüptingimused on Lepingu lahutamatuks osaks.
- 1.2. Lepinguga kohustub AS Tallinna Sadam (edaspidi „Sadam“) müüma Tarbijale soojust ja soojuskandjat Lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks ning Tarbija kohustub maksma Sadamale selle eest Lepingus ja Tüüptingimustes sätestatud tasu.
- 1.3. Lepingus määratakse kindlaks soojuse tarbimiskoht, Lepingu sõlmimise hetkel rakendatav soojusenergia tariif, arveldamise kord, Lepingu kehtivusaeg ja Poolte andmed. Leping vormistatakse kirjalikus vormis.
- 1.4. Kui Lepingu (sh Tüüptingimuste) mõni säte on täielikult või osaliselt vastuolus õigusaktiga kehtestatud nõudega ja on seetõttu tühine või tunnustatud kehtetuks või kui Lepingu sätted ei ole õigusakti kohaselt Lepingu osaks, ei mõjuta see Lepingu kehtivust ning pooled kohustuvad täitma Lepingut osas, milles see ei ole tühine või kehtetuks tunnustatud. Sadam on kohustatud sellisel juhul asendama mõistliku aja jooksul tühiseks või kehtetuks tunnustatud sätted niisuguste sätetega, mis on kehtivad ja loovad Poolte jaoks võimalikult sarnase õiguste ja kohustuste tasakaalu võrreldes õiguste ja kohustuste tasakaaluga, mis eksisteeris Poolte vahel vastavalt eespool nimetatud tühistele või kehtetuks tunnustatud sätetele.
- 1.5. Kui Lepingu mõni säte on täielikult või osaliselt vastuolus Tüüptingimuste mõne sättega või kui Lepingus ja Tüüptingimustes on sama küsimust reguleeritud erinevalt, ei mõjuta see ei Lepingu ega Tüüptingimuste kehtivust. Niisuguse vastuolu korral või erineva reguleerimise korral kohaldatakse Pooltevahelistes suhetes vastuolulist või sama küsimust Lepingu mingist sättest erinevalt reguleerivat Tüüptingimuste sätet võimaluse korral selle sätte suhtes täiendavalt või täpsustavalt. Kui niisugune kohaldamine on võimatu või kui sätted on otseses vastuolus, kohaldatakse Pooltevahelistes suhetes üksnes Lepingu vastavat sätet.
- 1.6. Poolte poolt teenindada oleva soojustorustiku piir ja liitumispunktide asukohad määratakse Poolte poolt allkirjastatava Piiritlusaktiga.

2. Mõisted

- 2.1. Lepingus ja Tüüptingimustes kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:
 - 2.1.1. **Tarbija** – juriidiline isik, kes ostab Sadamalt soojust ja soojuskandjat Lepingus nimetatud tarbimiskoha soojusega varustamiseks.
 - 2.1.2. **Sadam** – AS Tallinna Sadam, kes müüb tarbijale soojust ja soojuskandjat Lepingus sätestatud tingimustel.

- 2.1.3. **Soojusallikas** – katlamaja, kus toimub Sadama poolt müüdava soojuste tootmine.
- 2.1.4. **Soojuste tarnija** – isik, kes tarnib edasimüügiks Sadamale soojust.
- 2.1.5. **Soojustevõrk** – Sadama torustike, seadmete, abiseadmete ja nendega seotud ehitiste kohtkindlalt ehitatud talituslik kogum või selle osa, mis on vajalik soojuste jaotamiseks.
- 2.1.6. **Tarbijakoht** – soojust tarbiv hoone või ruum.
- 2.1.7. **Soojuste võlts** – Sadama poolt kooskõlastatud dokument, mis kajastab soojuste tehnilisi andmeid ning mis on aluseks lepinguliste soojuskogumite fikseerimisel. Soojuste võlts pass täidetakse Sadama kehtestatud vormil. Soojuste võltsi täitmise eest vastutab Tarbija.
- 2.1.8. **Soojustekogum** – hoone soojusvarustussüsteemi projekteerimisel arvestuslikult määratud hoone soojusvajadus, mis tagab hoone või ruumi otstarbest lähtuva soojavee temperatuuri ja ruumide sisetemperatuuri välisõhutemperatuuri -22° C juures.
- 2.1.9. **Soojuste varustussüsteem** – Tarbija torustiku, seadmete ja abiseadmete kogum, mis on ühendatud ning mis võimaldab soojuste jaotamist ja tarbimist tarbijakohtades.
- 2.1.10. **Küttesüsteem** – süsteem, mis tarbijakohtades jagab soojuste soojuste võltsist hoone siseruumidesse.
- 2.1.11. **Soojustekandja** – keemiliselt töödeldud vesi, mida kasutatakse soojuste transportimiseks soojusvõrgu kaudu soojuste võltsi ja Tarbija küttesüsteemide täitmiseks.
- 2.1.12. **Soojuste arvesti** – mõõteriistade komplekt, mis on ette nähtud tarbitud soojuskoguste mõõtmiseks.
- 2.1.13. **Gaasiarvesti** – gaasikatlamajja paigaldatud mõõtevahend tarbitud gaasikoguste mõõtmiseks.
- 2.1.14. **Täiteveearvesti** – arvesti, mis on ette nähtud küttesüsteemi täitmiseks kasutatud ning kadudeks kulunud soojuskandja koguste määramiseks.
- 2.1.15. **Taatlemine** – protseduur, mille käigus kontrollib pädev taatluslabor soojus- või täiteveearvesti vastavust kehtestatud nõuetele ja märgistab nõuetele vastava arvesti taatlusmärgisega.
- 2.1.16. **Plomm** – plomm, pitser või muu spetsiaalmärgisega identifitseeritav tõkkeabinõu, mis on paigaldatud Sadama esindaja poolt seadmete puutumatus tagamiseks.
- 2.1.17. **Sõltumatu ühendusviis** – ühendusviis, mille korral hoone kütte- ja ventilatsioonisüsteem on soojusvõrgust lahutatud soojusvahetiga.
- 2.1.18. **Küttehooaeg** – ajaperiood, mil toimub soojuste tarbimine hoone kütmiseks.
- 2.1.19. **Arvestusperiood** – soojuste müügi periood, mille kohta esitatakse Sadama poolt Tarbijale arve. Arvestusperioodiks on üldjuhul üks kalendrikuu. Arvestusperioodi täpse alguse ja lõpu kuupäevaks on soojusarvesti näidu fikseerimise kuupäev.
- 2.1.20. **Arvestuslik meetodika** – reguleeritud majandus- ja kommunikatsiooniministri 16. juuni 2003.a määrusega nr 106 "Omavoliliselt tarbitud soojuste koguste ja selle maksumuse määramise kord".
- 2.1.21. **Surveproov** – torustike katsetamine suurendatud rõhuga.

- 2.1.22. **Viivis** - viivitusintress Lepingus ettenähtud makse maksetähtpäevaks mittetasumise eest. Viivist arvestatakse maksetähtpäevale järgnevast päevast laekumata makse summalt kuni makse laekumise päevani.
- 2.1.23. **Tariif** - Sadama poolt kehtestatud tasu suurus, mida Tarbija peab tasuma Sadamale soojuse ja soojuskandja eest. Tariif sisaldab kõiki soojuse müügiga kaasnevaid Sadama poolseid kulutusi.
- 2.1.24. **Maksetähtpäev** - kuupäev, milliseks ajaks peab makse olema laekunud Sadama pangakontole.
- 2.1.25. **Liitumispunkt** - Sadama soojusvõrgu ja Tarbija soojusvarustussüsteemi ühenduskoht. Liitumispunkt määratakse reeglina kindlaks kas liitumislepingu, piiritlusakti või muude kokkulepetega.
- 2.1.26. **Liitumistasu** - tasu, mis tuleb Tarbijal maksta Sadama soojusvõrguga ühinemiseks.

3. Soojuse ja soojuskandja tarbimine ja mõõtmine

- 3.1. Müüdava soojuse kogus mõõdetakse Tarbija juurde paigaldatud soojusarvesti(te)ga või arvutatakse gaasikatlamajas tarbitud gaasi koguse järgi arvestades gaasi kütteväärtust ja katlamaja kasutegurit.
- 3.2. Küttesüsteemi täitmiseks ning kadudeks kulunud soojuskandja kogus mõõdetakse Tarbija juurde paigaldatud täiteveearvesti(te)ga.
- 3.3. Tarbijal on õigus tarbida soojust ilma soojusarvestita ning kasutada küttesüsteemi täitmiseks soojuskandjat ilma täiteveearvestita ainult Sadamaga eelnevalt kooskõlastatult.
- 3.4. Tarbija teenindada olevate soojustorustike ja küttesüsteemi täitmise või avariide puhul, millega kaasneb soojuskandja kulu, mis ei ole mõõdetav täiteveearvestiga, kohustub Tarbija kutsuma kohale Sadama esindaja vastava kahepoolse akti koostamiseks, mille alusel esitab Sadam Tarbijale arve.
- 3.5. Sadamal on õigus Tarbija soojusvarustussüsteemile paigaldada asendavaid või täiendavaid mõõteriistu ja andureid soojuse tarbimise, küttesüsteemi täitmiseks ning kadudeks kulunud soojuskandja koguse mõõtmiseks ja kaugküttevõrgu parameetrite kontrolliks.
- 3.6. Soojus- ja täiteveearvesti taatluskohustust peab täitma nende omanik.
- 3.7. Soojusarvesti demonteerimisel või paigaldamisel kohustub Tarbija kutsuma kohale Sadama esindaja kahepoolse akti koostamiseks.
- 3.8. Sadam kohustub viima läbi oma kulul (v.a. punkti 8.1. rikkumisel Tarbija poolt) temale kuuluvate soojusarvestite paigaldamise, taatlemise ning remondi, samuti arvesti rikke korral selle võimaluse korral asendama. Soojusarvestite paigaldamine ning tagastamine toimub kahepoolse akti alusel.
- 3.9. Tarbijal on keelatud eemaldada ja rikkuda Sadama poolt paigaldatud plomme.
- 3.10. Kahtluse tekkimisel soojus- või täiteveearvesti töö õigsuse suhtes, on Pooltel õigus nõuda soojus- või täiteveearvesti omanikult erakorralist kontrolli. Kui soojus- või täiteveearvesti oli töökorras ja vastas nõuetele, tasub kõik kontrolliga tekkinud kulud täiendavat kontrolli nõudnud Pool.
- 3.11. Sadamal on õigus kontrollida kõigi Tarbija juurde paigaldatud soojus-, gaasi- ja täiteveearvesti(te) näite. Sadama nõudmisel peab Tarbija

- tagama Sadama esindajatele juurdepääsu soojusvarustussüsteemile hiljemalt 3 kalendripäeva jooksul peale nõude saamist.
- 3.12. Sadamal on õigus katkestada soojusvarustus soojuse omavolilise tarbimise tuvastamise hetkest viivitamata ja teostada arvestus vastavalt omavoliliselt tarbitud soojuse koguse ja selle maksumuse määramise korrale, mis on kinnitatud 16. juunil 2003.a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 106.
 - 3.13. Soojuse omavoliline tarbimine on:
 - 3.13.1. tegelikult tarbitud koguse varjamine või vähendamine arvestusseadmete rikkumise, näidu moonutamise, soojusarvesti või selle osade või sulgarmatuuri rikkumise teel;
 - 3.13.2. mõõtmata tarbimine soojusvõrguühendusest Sadama loata;
 - 3.13.3. tarbimine ilma kehtiva kirjaliku müügilepinguta.
 - 3.14. Sadamal on õigus katkestada soojusvarustus, teatades sellest vähemalt 7 päeva ette, kui Tarbija takistab Sadamal ligipääsu soojusvarustussüsteemile mõtteseadmete kontrollimiseks või asendamiseks või võrgutööde tegemiseks.
 - 3.15. Punktides 3.12., 3.13. ja 3.14. loetletud põhjustel katkestatud soojusvarustus taastatakse tingimusel, et katkestamise põhjus on kõrvaldatud või selle kõrvaldamine on kahepoolset kokkulepitut. Sadamal on õigus nõuda Tarbijalt soojusvarustuse taastamisega seotud kulude katmist.

4. Tarbitud soojuse ja kasutatud soojuskandja koguste arvestus

- 4.1. Sadam kohustub teostama tarbitud soojuse koguste arvestused üks kord kuus võttes aluseks Sadamale edastatud soojus- ja gaasiarvestite(te) näidud. Arvesti(te) näidud fikseeritakse kalendrikuu viimasel tööpäeval.
- 4.2. Sadam kohustub teostama kasutatud soojuskandja koguste arvestused vähemalt üks kord aastas võttes aluseks Tarbija või Sadama esindaja poolt fikseeritud täiteveearvesti(te) näidud.
- 4.3. Tarbija kohustub fikseerima arvesti(te) näidud kalendrikuu viimasel tööpäeval ja edastama need kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Sadamale iga kuu esimesel tööpäeval, (v.a. soojusarvesti näitude kauglugemise teenuse või Sadama poolt osutatava näidu edastamise muu teenuse kasutamisel) kui ei ole kokkulepitut teisiti.
- 4.4. Kui Tarbija ei edasta punktis 4.3. ettenähtud ajal soojusarvesti(te) näite, on Sadamal õigus esitada arve lähtudes arvestuslikust metoodikast ning üldjuhul ei kuulu arve ümberarvestamisele.
- 4.5. Soojusarvesti ajutisel puudumisel, selle rikete korral, arvesti taatlemisaja ületamisel, punkti 3.9. rikkumisel või Tarbija poolt esitatud näitude ilmse mittevastavuse korral hoone soojuskoormusele ja kuu keskmisele välisõhutemperatuurile, toimub tarbitud soojuse arvestus arvestusliku metoodika alusel.
- 4.6. Täiteveearvesti puudumisel, selle rikete korral või taatlemisaja ületamisel toimub küttesüsteemi täitmiseks kasutatud või kadudeks kulunud soojuskandja koguse määramine arvestuslikult.
- 4.7. Tarbija poolt tegelikule tarbimisele mittevastava soojusarvesti näidu esitamise korral, mis selgub soojusarvesti(te) kontrollnäitude fikseerimisel, on Sadamal õigus teostada tarbitud soojuskoguste ümberarvestus ja esitada täiendav või uus arve. Ümberarvestus

teostatakse viimase arvestusperioodi kohta. Piisavate tõendite olemasolul võib ümberarvestuse teostada ka pikema perioodi kohta, kuid mitte rohkem kui üks aasta.

5. Arveldused

- 5.1. Arvete koostamisel lähtub Sadam soojus- ja täiteveearvesti(te) näitudest või arvestuslikust meetodikast, Lepingust (sh Tüüptingimustest) ja kehtivatest õigusaktidest.
- 5.2. Arved tarbitud soojuse eest esitatakse arvestusperioodi kohta.
- 5.3. Arved kasutatud soojuskandja eest esitatakse vähemalt üks kord aastas.
- 5.4. Arve mittesaamisel 10. kuupäevaks on Tarbija kohustatud pöörduma Sadama poole arve dublikaadi saamiseks. Hilinemisega saadud arve ei vabasta Tarbijat arve tähtaegse tasumise kohustusest.
- 5.5. Võlgnevuse olemasolul Tarbija poolt makse laekumisel on Sadamal õigus esimeses järjekorras lugeda tasutuks kõige vanema makse mittekohesest tasumisest tulenev viivisevõlgnevus, seejärel kõige vanem maksevõlgnevus ning alles seejärel toimub allesjäävate rahaliste vahendite arvelt hilisemate võlgnevuste kustutamine.
- 5.6. Juhul, kui Tarbija jätab maksetähtajal Sadama poolt esitatud arve(d) täielikult või osaliselt tasumata, on Sadamal õigus nõuda Tarbijalt Lepingus sätestatud viivise maksmist ning katkestada soojusvarustus, teatades sellest Tarbijale vähemalt 7 päeva ette.
- 5.7. Punktis 5.6. mainitud põhjustel katkestatud soojusvarustus taastatakse tingimusel, et katkestamise põhjus on kõrvaldatud või on saavutatud kahepoolne kokkulepe põhjuse kõrvaldamise osas. Sadamal on õigus nõuda Tarbijalt soojusvarustuse taastamisega seotud kulude katmist.
- 5.8. Kui Tarbija ei nõustu osaliselt või täielikult Sadama poolt saadetud arvega, kohustub ta sellest Sadamale koheselt kirjalikult teatama, märkides ära mittenõustumise põhjused. Sadam on kohustatud hiljemalt 10 päeva jooksul arvates Tarbija teatise kättesaamise päevast kontrollima mittenõustumise põhjuseid ja teatama Tarbijale kirjalikult kontrolli tulemustest. Kontrollimise toimingutõttu võib Sadam määrata arve tasumiseks uue maksetähtaja. Juhul, kui arvega mittenõustumine oli Tarbija poolt põhjendamatu, tasub Tarbija sadamale arvel näidatud makse koos viivisega.

6. Hinna kujundus

- 6.1. Tarbija tasub Sadamale soojuse ja selle müügiga seotud teenuste eest Sadama poolt kehtestatud tariifi alusel. Lepingu jõustumise päeval kehtiv tariif fikseeritakse Lepingus.
- 6.2. Sadamal on õigus ühepoolset muuta Tarbijale edastatava soojuse ja sellega seotud teenuste hinda, teatades sellest Tarbijale ette vähemalt 14 päeva. Soojuse hinna muutmine toimub vastavalt soojuse tarnija või gaasi (või muu kasutatava kütuse) hinna muutusele.
- 6.3. Uue hinnaga mittenõustumisel on Tarbijal õigus Leping üles öelda (lõpetada) enne uue hinna kehtimise algust, teatades sellest Sadamale kirjalikult ette vähemalt 7 päeva.

- 6.4. Juhul kui Sadam ehitab välja liitumispunkti, siis kohustub Tarbija maksma Sadamale liitumistasu, mis võrdub liitumispunkti väljaehitamiseks Sadama poolt tehtavate kulutustega.

7. Soojusvarustuse kvaliteet

- 7.1. Sadam kohustub tagama tarbimiskoha soojusvarustuse lähtudes lepingulistest soojuskoormustest ja välisõhutemperatuurist.
- 7.2. Edastatava soojuse üldkogust reguleeritakse soojusallikast väljumisel tsentraalselt Sadama poolt nii väljastatava soojuskandja temperatuuri kui ka hulgaga sõltuvalt välisõhutemperatuurist vastavalt konkreetsele soojusallikale kehtestatud temperatuurigraafikule.
- 7.3. Soojusallikast väljastatava soojuskandja temperatuuri ja hulka korrigeeritakse arvestades välisõhutemperatuuri ja selle prognoosi, tuule kiirust ja selle prognoosi ning küttevõrgu inertsi.
- 7.4. Soojusvarustuse kvaliteedi pretensioonid tuleb koheselt kirjalikult edastada Sadamale, kes on kohustatud välja selgitama pretensioonide põhjused ja vajadusel rakendama meetmeid nende kõrvaldamiseks, samuti koostama vajadusel koos pretensioonide esitajaga akti, mis on aluseks tarbitava soojuskoguse arvestamisel. Eelnenud arvestusperioodi kohta tagantjärele pretensioone ei arvestata.
- 7.5. Sadam ei vastuta edastatava soojuse kvaliteedi eest, kui Tarbija või kolmanda isiku soojustorustik, mille kaudu soojust transporditakse soojus soojusvarustussüsteemi, ei ole töökorras või ei ole piisavalt isoleeritud.
- 7.6. Sadam kohustub teavitama Tarbijat plaanilisest soojuskatkestusest vähemalt 5 päeva ette. Sadam ei alusta plaanilisi soojuskatkestusi, kui välisõhutemperatuur piirkonnas on alla -5 °C.
- 7.7. Sadamal on õigus katkestada Tarbija soojusvarustus ette teatamata, kui on ohustatud inimeste elu, tervis, vara või keskkond.

8. Soojusvõrk ja Sadama seadmed

- 8.1. Tarbija vastutab tema juures ülesseatud Sadama soojus-, gaasi- ja täiteveearvestite ja muude seadmete ning torustiku säilimise ning mittekahjustamise eest. Tarbija on kohustatud tarvitusele võtma abinõud eelpool nimetatud vara säilimiseks ja puutumatus tagamiseks.
- 8.2. Tarbija kohustub kindlustama vaba juurdepääsu hoones asuvatele Sadama seadmetele ja/või torustikule. Sadama loata ei tohi Sadama seadmete ja torustiku kaitsevööndis ehitada, teha lõhkamis-, puurimis- ja kaevetöid.
- 8.3. Sadama nõudmisel peab Tarbija tagama Sadama esindajatele juurdepääsu Sadama seadmetele ja/või torustikule.
- 8.4. Tarbija kohustub viivitamatult teavitama Sadamat tehniliste rajatiste, soojus-, gaasi- ja/või täiteveearvesti töös esinevatest häiretest, rikestest või rikkumisest.

9. Tarbija soojusvarustussüsteem

- 9.1. Tarbija korraldab soojusvarustussüsteemi seadmete reguleerimise ja tasakaalustamise ning jälgib nende korrasolekut ning teostab vajalikku

- hooldust ja remonti. Sadam ei vastuta Tarbija soojusvarustussüsteemide reguleerimise eest.
- 9.2. Hoone soojussõlme väljaehitamisel ja renoveerimisel või hoone soojuskoormuse muutumisel kohustub Tarbija lähtuma Sadama poolt väljastatud tehnilistest tingimustest ja soojussõlme kooskõlastatud projektist.
 - 9.3. Tarbija kohustub tagama soojussõlme passi vastavuse tegelikule olukorrale.
 - 9.4. Sadam teavitab Tarbijat plaanilistest soojusvarustuskatkestustest Tarbija kontaktaadressil, vajadusel sulgeb Tarbija katkestuse ajaks peaventiilid ning avab mahalaske ventiilid. Sadama poolt kaugküttevõrgu surveproovi teostamise ajal võib esineda hoone soojusvarustussüsteemile ohtlikke soojuskandja rõhkusid.
 - 9.5. Tarbija teenindamisel olevas kütte- või ventilatsioonsüsteemis, milles ringleb soojuskandja, tuleb Tarbijal teostada surveproov üks kord aastas enne küttehooaja algust. Surveproovi üleandmiseks tuleb kohale kutsuda Sadama esindaja.
 - 9.5.1 Kalorifeeride ja soojussõlmede soojusvahetid peab survestama rõhul 1 MPa.
 - 9.6. Tarbija peab kontrollima kalorifeersüsteemides külmumisvastase automaatika töökorras olekut.
 - 9.7. Tarbija otsustab oma küttesüsteemi läbipesu vajaduse vastavalt küttesüsteemi tehnilisele seisukorrale.
 - 9.8. Soojusvahetite keemiline läbipesu on soovitatav teostada 2...3 aasta tagant. Sekundaarpoole läbipesu vee- ja suruõhuga, tuleks teha vastavalt vajadusele tihedamini (sõltuvalt tarbevee kvaliteedist). Primaarpoole läbipesu vajadus sõltub soojuskandja kvaliteedist ja soojusvaheti takistusest.
 - 9.9. Tarbija peab korras hoidma soojussõlmede ruumid, valgustuse, tagama soojussõlme vaba teenindatavuse, värvima ja markeerima armatuuri ning soojustorustikud vastavalt soojussõlme skeemile, korrastama soojussõlme ventilatsiooni ja drenaaži.
 - 9.10. Tarbija korrastab tema omandis olevate soojusseadmete ja soojustorustike isolatsiooni, hermetiseerib soojustorustike sisseviigud hoonetesse.
 - 9.11. Torustiku korrosiooni tekke vähendamiseks on soovitatav küttehooaja välisel ajal hoida hoone küttesüsteem soojuskandjaga täidetuna. Selleks tuleb sulgeda küttesüsteemi peale- ja tagasivoolu- ning täiteliini ventiilid.

10. Tarbija välissoojustorustik

- 10.1. Tarbijad, kelle teenindusel on välissoojustorustik, peavad vajadusel teostama küttehooaegade vahelisel ajal alljärgnevad tööd:
 - 10.1.1. soojustorustiku armatuuri remont ja tihendite topendamine;
 - 10.1.2. drenaažikaevude, filtrite, mudakogujate ja kambrite puhastus;
 - 10.1.3. kambri puuduvate redelite paigaldus;
 - 10.1.4. seadmete ja armatuuride värvimine, hooldusplatvormide paigaldus või korrastus.
- 10.2. Tarbija teostab enne küttehooaja algust tema teenindada olevate välissoojustorustike surveproovi ning elektriajamiga ventiilide kontrolli Sadama esindaja juuresolekul. Maaalused soojustorustikud ja

hoonesisendid töötemperatuuriga $T_{max}=130$ °C tuleb survestada rõhuga kuni 1,6 MPa; töötemperatuuriga $T_{max}=105$ °C survestada rõhuga kuni 1 MPa.

- 10.3. Tarbija kohustub kõrvaldama lekked tema teenindamisel oleval soojustorutiku lõigul lühima ajakuluga.
- 10.4. Kui Tarbija ei likvideeri mõistliku aja jooksul tema teenindamisel oleva soojustorutiku lõigu lekkeid, on Sadamal õigus Tarbija kütteühendus katkestada või kui leke takistab teiste tarbijate soojusega varustamist, on Sadamal õigus ise teostada parandustöid ning nõuda Tarbijalt sisse töödega seotud kulud.

11. Poolte vastutus ja väärramatu jõud

- 11.1. Pooled vastutavad isiklikult ja täielikult kõikide Lepingus ja asjassepuutuvates õigusaktides sätestatud Poolte vastavate kohustuste rikkumiste eest. Pooled vastutavad kõikide isikute (oma töötajate ja teenistujate kui ka töövõtjate) eest, keda nad kasutavad oma kohustuste täitmiseks.
- 11.2. Kumbki Pool ei kannu vastutust oma Lepingujärgsete kohustuste täitmatajätmise või mittekohase täitmise eest, kui selle põhjuseks on ettenägematud, kohustusi mittetäitva või mittekohaselt täitvast Poolest sõltumatud ning tema kontrollile mittekuuluvad asjaolud.
- 11.3. Pool, kelle suhtes ilmnevad väärramatu jõu asjaolud, kohustub viivitamatult teisele Poolele kirjalikult teatama nende algusest ja lõppemisest.
- 11.4. Sadam on kohustatud hüvitama ainult otsese kahju. Kahju hüvitamise avaldus kahju tekkimise põhjuse ja nõude sisuga tuleb esitada ühe nädala jooksul pärast arvatavat kahju tekkimist. Sadam menetleb kahju hüvitamise nõude mõistliku aja jooksul, tellides vajadusel täiendavaid ekspertiise ja Tarbija kohustub andma igakülgset teavet konkreetse sündmuse uurimiseks. Õigustatud kahjunõude hüvitab Sadam 14 päeva jooksul pärast menetluse lõpetamist.
- 11.5. Kui kahju tekkimise eest ei vastuta Sadam ja kahju hüvitamise avaldust ei rahuldata, hüvitab Tarbija Sadama poolt kahju hüvitamise nõude menetlemise käigus tekkinud kulud.
- 11.6. Juhul, kui Tarbija soojusvarustuse katkestamine toimus Tarbija süül ja sellest tulenes Lepingu lõpetamine, ei lõpeta see Sadama õigust nõuda Tarbijalt kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täitmist ja Tarbija kohustust täita need kohustused arvelduste lõpetamiseni.

12. Lepingu muutmine ja lõppemine

- 12.1. Lepingtingimuste muutumise korral vormistatakse uus leping. Uue lepingu sõlmimisega lõpevad Lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks kõik eelnevalt sõlmitud lepingud. Esindajate ja kontaktandmete muutmine ei ole käsitletav Lepingu muutmisena.
- 12.2. Sadamal on õigus ühepoolset muuta Tüüptingimusi, kusjuures muudatused peavad olema avalikustatud Sadama kodulehel aadressil <http://www.ts.ee/?k=1&p1=6&p2=175&t=sadama+eeskirjad>. Sadam kohustub vajadusel selgitama Tarbijale Tüüptingimuste ja Lepingu sisu ning neist tulenevaid Poolte kohustusi ja õigusi.

- 12.3. Sadam avaldab muudetud Tüüptingimused vähemalt 14 päeva enne muudatuste jõustumist. Tarbija kohustub muudetud Tüüptingimustest lähtuma alates nende jõustumisest.
- 12.4. Tüüptingimuste muutmisega mittenõustumisel on Tarbijal õigus Leping üles öelda (lõpetada) enne vastavate muudatuste jõustumist, teatades sellest Sadamale kirjalikult ette vähemalt 7 päeva.
- 12.5. Mistahes ajahetkel kehtivad Tüüptingimused on Leping, sealhulgas kõigi selle olemasolevate ja tulevaste lisade, osade ja täienduste lahutamatuks osaks, sõltumata Tüüptingimuste vahetust lisamisest Lepingule.
- 12.6. Pooled kinnitavad Leping allakirjutamisega, et punktis 12.4. sätestatud Leping ülesütlemise (lõpetamise) õiguse kasutamata jätmist Tarbija poolt punktis 12.4. märgitud tähtaja jooksul loetakse Tarbija tahteavalduseks, millega ta kinnitab, et talle on antud piisav võimalus muudetud Tüüptingimuste sisuga tutvumiseks, ta on muudatustest aru saanud, aktsepteerib muudatusi olemasolevate ja tulevaste lisade, osade, muudatuste ja täienduste lahutamatu osana ja kohustub järgima muudetud Tüüptingimusi, sõltumata nende vahetust allkirjastamisest tema poolt.
- 12.7. Leping lõpeb:
 - 12.7.1. tähtajalise Leping korral Lepingus sätestatud tähtaja möödumisel;
 - 12.7.2. Poolte vastaval kirjalikul kokkuleppel;
 - 12.7.3. tähtajatu Leping puhul ühe Poole initsiatiivil, esitades teisele Poolele kirjaliku avalduse vähemalt 15 päeva ette;
 - 12.7.4. muudel Lepingus, Tüüptingimustes või õigusaktides ettenähtud juhtudel.
- 12.8. Leping lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka pärast Leping lõppemist neid Leping sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Leping lõppemist. Samuti tuleb sõltumata Leping lõppemisest täita kõik lõppemise hetkeks juba tekkinud kohustused, sealhulgas tasuda kõik sissenõutavaks muutunud või Leping kehtivuse ajal toimunud sündmuse tulemusena pärast Leping lõppemist sissenõutavaks muutunud maksed.

13. Teavitamine

- 13.1 Lepinguga seoses olevad teated esitatakse Lepingus toodud või teisele Poolele teatatud kontaktaadressil, faksinumbril või e-posti aadressil kirjalikult.
- 13.2 Informatsioonilise iseloomuga teated, millel puuduvad õiguslikud tagajärjed, võib Pool edastada teisele Poolele telefoni teel.
- 13.3 Pooled kohustuvad teavitama teineteist viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad Leping täitmist ükskõik kumma Poole poolt.
- 13.4 Pooled kohustuvad teavitama teineteist Lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest 14 päeva jooksul arvates nimetatud muudatuste asetleidmisest.

14. Vaidluste lahendamine

- 14.1. Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.