



UUE KRUIISIPROMENAADI RESTORANI/KOHVIKU ÜÜRİKONKURSS

TALLINN 2020



Kutsume Teid osalema ASi Tallinna Sadam (registrikood 10137319) poolt korraldataval rajatava kruisiterminali (edaspidi **Terminal**) restorani/kohviku pinna avalikul kirjalikul üürikonkursil (edaspidi Konkurs).

AS Tallinna Sadam (edaspidi Sadam) on pika ajaloo ja stabiilsete majandusnäitajatega uuendusmeelne ettevõtte, mis on Eesti suurim merevärv Euroopasse nii reisijatele kui ka kaubavoogudele, omades tähtsat rolli Eesti majanduses. Ühtlasi on tegemist ühe suurima kauba- ja reisisadamate kompleksiga Läänemere ääres.

Tallinna kesklinnas asuv Vanasadam on Eesti suurim turismivärv ja üks tihedama liiklusega reisisadamaid terves regioonis, mida tavaolukorras läbib aastas üle 10 miljoni reisija. Vanasadam teenindab nii regulaarseid liinilaevu, kruisilaevu kui ka jahte.

Vastutustundliku ettevõtte on meile oluline piirkonna areng ja kogukonnaga sidustus. 2021. aasta kevadel valmiv Terminal koos avatud katusepromenaadiga on loodud nii sadamat külastavatele reisijatele kui pakub ajaveetmisvõimalusi ka linnakodanikele ning -külalistele.

Konkursiga soovib Sadam leida Terminali 3. korrusele kavandatud restorani/kohviku pinnale koostööpartnerist üürnikku (edaspidi Üürnik), kes tuginedes oma professionaalsusele ja tugevale visioonile aitab kaasa, et kujundada Terminalist üks Tallinna linna visiitkaartidest ja armastatud ajaveetmise koht kohalikele elanikele.

Haara ainulaadsest võimalusest ja toome koos linna sadamasse!



SISUKORD

1. KONKURSI TAUSTINFO

2. KONKURSI TINGIMUSED

- 2.1. Osalemine
- 2.2. Konkursi objekt
- 2.3. Üürihind ja üüriperiood
- 2.4. Investeeringud
- 2.5. Pakkumuse vormistamine
- 2.6. Pakkumuse esitamine
- 2.7. Pakkumuse hindamine
- 2.8. Muud tingimused
- 2.9. Lisainfo

3. LISAD

- 3.1. Üürilepingu projekt
- 3.2. Üüripinna plaanid
- 3.3. Väljavõte Terminali projektist



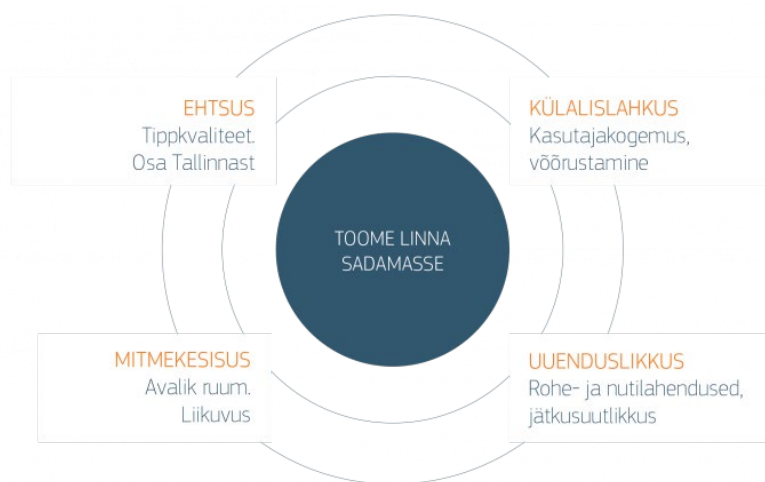
1. KONKURSI TAUSTINFO

- Vanasadama alale rajatav multifunktsionaalne ja keskkonnasäästlik Terminal koos avaliku katusepromenaadiga on üks osa „Vanasadam 2030+“ pikaajalisest laiaulatuslikust arendusplaanist (vt. ka [Vanasadama ala Masterplaan](#)).
- Terminali kavandamisel on lähtunud nii kruisireisijate kui ka linnakodanike vajadustest. Eesti suurima mereväravana ja esimese mulje loojana on soov pakkuda pealinna külastajatele parimat külastuselamust ning avada mereäärne linnakodanikele jt huvilistele.
- Kuigi kruisihooaeg kestab varasemate aastate näitel aprilli teisest poolest kuni oktoobri lõpuni, siis rajatav Terminali hoone on kavandatud aastaringseks kasutamiseks. Eesmärgiga tuua aastaringselt külastajad Terminaliga külgnevale alale ja seeläbi ka Terminali kavandatud äripindadele, kavandati üle Terminali hoone kulgev ligi 900 meetri pikkune kergliiklustee, mis avab külalistele juurdepääsu Vanasadama Loodemuulile kui ka Terminali hoone 3. korrusele kavandatud restoranile/kohvikule. Jalutajatele pakuvad mugavust promenaadi äärde rajatavad pingid, väikesed platsid ja varjualused ning erinevatele vanusegruppidele loodud tegevusalad. Alade planeerimisel oleme lähtunud põhimõttest, et alal on tore aega veeta nii lapsel kui ka vanavanemal ning samuti oleme mõelnud tervisesportlastele.
- Kõik Terminali ruumid saavad olema avarad ja esinduslikud. Nii sise- kui ka välisarhitektuuris on tähelepanu pööratud materjalide ja inventari võimalikult headele keskkonnasäästlikkuse näitajatele. Hoonet hakkab kütma mereküte ja energiat ammutatakse lisaks päikesepaneelidest.
- Terminali peasissepääsud on kavandatud nii parklate ja kaide tasapinnas 1. korrusele kui ka 3. korrusel jalakäijate promenaadi tasapinnale, linnapoolsel suunal. Kruisihooajal on hoone 1. korrus mõeldud kruisituristide teenindamiseks ja vastavate piirikontrolli protseduuride läbiviimiseks, mistõttu rahvusvahelistest nõuetest (ISPS koodeks) tulenevalt on muudele inimestele juurdepääs alale piiratud.
- Tallinn on üks populaarsemaid sihtkohti Läänemere kruisisadamate hulgas, mida külastab tavaolukorras üle poole miljoni kruiseuristi aastas. 2019 aastal 27. aprillist kuni 19. oktoobrini kestnud kruisihooaja jooksul peatusid 75 erinevat kruisilaeva Tallinnas kokku 338 korral ja töid Tallinnasse rekordilised 656 087 reisijat. Kuigi 2020 aastal jäi kruisihooaeg ülemaailmse Covid-19 pandeemia tõttu Eestis ära ning Tallinna Vanasadamat ei külastanud mitte ükski kruisilaev, siis käimas on ettevalmistused järgmise aasta hooajaks, et sarnaselt viimaste aastatega võõrustada ligi 300 kruisilaeva külastust.
- 2019 aasta lõpus avatud Reidi tee on avaldanud sadamapiirkonnale positiivset mõju – suurenenud on nii kergliiklusteede kui ka sellega koos kogu piirkonna kasutamistihedus. 2021.a. suvel valmib uus jalakäijate sild üle Admiraliteedi basseini kanali, mis ühendab A- ja D-reisiterminalide vahelised alad ja võimaldab mugavalt jalutada Kadriorust Kalamajja. Lähimate aastate eesmärgiks on luua võimalused kogu sadamaala muutmiseks moodsaks teeninduspiirkonnaks kui ka kujundada Vanasadamat ümbritsevast inimsõbralik avalik ruum.
- Kruisihooaja välisel- ehk talvisel ajal on võimalik Terminali põhikorrus (1. korrus) jagada siirdeseinte abil kuni kolmeks osaks ja kasutada Terminali ootealaid erinevate näituste, messide, seminaride, kontsertide jms ürituste ja sündmuste korraldamiseks. Selleks on üritusturundusagentuuridel või muudel huvitatud isikutel/ettevõtetel võimalik tulevikus soovi korral nimetatud ruumid eraldi üürile võtta;
- Terminali kõrvale on kavandatud 100 kohaga parkimisplats, millest 76 bussidele ja 24 taksodele. Tegu juurdepääsupiiranguga (ISPS ala) alaga, mistõttu juurdepääs sõidukitele toimub vastavalt



Sadama poolt kehtestatud sissepääsu korra alusel väljastatud erilubadele. Sadam ei taga üüripinna teenindamiseks (sh töötajatele) parkimiskohti Terminali vahetus läheduses ning üüripinna teenindamine saab toimuda erilubade alusel;

- Sadamale on oluline tagada kõikidele külalistele rikkalik ja mitmekülgne kasutajakogemus ning et ka sadamaalal tegutsevad ettevõtted kannaksid endas Sadama väärtusi (vt. ka [Sadama brändistrateegia lühikokkuvõte](#)). Soov on luua ühiselt Vanasadamast sihtkoht, kus pakutav avalik ruum on juba iseenesest väärtus;
- Külalislahke kultuuri kujundamiseks on Sadamal oma „[Teeninduskompass](#)“ ehk sadama kogukonna teeninduse hea tava. See on meie ühine kokkulepe ja lubadus nii üksteisele kui ka meie külalistele, et sadamas oled sa alati oodatud, siin me hoolime üksteisest!
- Sadama brändi tugitala ja eesmärk on: toome linna sadamasse. Selle eesmärgi saavutamisel lähtume järgmistest väärtustest:



- Ligi 2000 inimest mahutava Terminali ehitustöödega alustati 2020. aasta jaanuaris ning Terminali valmimine on planeeritud 2021. aasta juulikuus.

[Animatsioon](#) tulevasest Terminalist ja avatud promenaadist.

[Tulevase kruisiterminali visuaalid.](#)



2. KONKURSI TINGIMUSED

2.1 Osalemine

- 2.1.1 Konkursil osalemine on avatud kõigile ettevõtetele (edaspidi Pakkuja), kellel ei ole kehtivaid võlgnevusi Sadama ees.
- 2.1.2 Konkursil osalemine toimub Pakkujatele võrdsetel alustel, arvestades Eesti Vabariigi seaduste ja muude õigusaktide ning käesoleva Konkursiga sätestatud tingimusi.
- 2.1.3 Sadam ei hüvita Konkursil osalemise ja pakkumuse esitamise kulutusi.
- 2.1.4 Konkursi ametlik suhtluskeel on eesti keel.
- 2.1.5 Konkursi materjalid avalikustatakse Sadama kodulehel: <https://www.ts.ee/uue-kruisipromenaadi-restorani-kohviku-uurikonkurss/>
- 2.1.6 Konkursi tingimused, selle lisad ja nende muudatused, samuti selgitused dokumentide kohta avaldatakse Sadama kodulehel.

2.2 Konkursi objekt

- 2.2.1 Konkursi objekt (edaspidi Üüripind) hõlmab Terminali kolmandat ja osaliselt teist korrust. Täpsem üüripinna ulatus ja asukoht on märgitud asendiplaanil ning Terminali hoone korruste plaanidel (vt. **Lisa 2** Üüripinna plaanid).
- 2.2.2 Üüripinna suurus on kokku **521 m²**, sh. teisel korrusel asuv pind 140,4 m² ja kolmandal korrusel asuv pind 380,6 m². Kuna tegemist on ehitatava objektiga, siis Üüripind võib muutuda +/-5%. Täpne Üüripinna suurus fikseeritakse Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise aktis.
- 2.2.3 Lisaks Üüripinnale on Üürnikul õigus kasutada kolmanda korruse tasapinnas paiknevaid avalikuks kasutuseks mõeldud terrassile, kuhu on Üürnikul võimalik kujundada ala (suve)kohvik küllastajate teenindamiseks.
- 2.2.4 Üürniku klientide juurdepääs restorani/kohvikusse toimub mööda 3. korruse tasapinnal asuvat jalakäijate promenaadi.
- 2.2.5 Üürnikul või tema kliendil on võimalik oma sõiduk tasu eest parkida Üüripinnast ca 500 meetri kaugusel asuvasse parklasse (vt. **Lisa 2** Üüripinna plaanid). Sõidukite parkimine Terminali territooriumil on võimalik erikokkulepete alusel ainult väljaspool kruisihooaega. Kruisihooajal on võimalik Üüripinda teenindavate sõidukite juurdepääs ainult Üürniku ja Sadama vaheliste erikokkulepete ja vastavate erilubade alusel. Kruisihooajal tavasõidukite parkimine Terminali territooriumil ei ole võimalik. Muuhulgas tuleb Üürnikul arvestada, et Terminali territoorium on öisel ajal suletud.
- 2.2.6 Täpsemad tingimused on sätestatud Konkursi tingimuste **Lisas 1** Üürilepingu projekt.

2.3 Üürihind ja üüriperiood

- 2.3.1 Pakkuja poolt pakutav üürihind ühe ruutmeetri kohta kalendrikuus, millele lisanduvad käibemaks, Üüripinnaga seotud kommunaaltasud (elekter, vesi, kanalisatsioon, küte ja jahutus) ja muud Üüripinnaga seotud hoolduskulud vastavalt üürilepingus sätestatud põhimõtetele.
- 2.3.1.1 Sadam juhib tähelepanu, et Terminali hoones on mereküte (soojuspumbad) ning küttekulu tarbimise arvestus toimub üüripinna ruutmeetri põhiselt järgmiselt: hoone kütte kogu tarbimine jagatakse hoone köetava pindalaga ning korrutatakse köetava üüripinna pindalaga. Lisaks tuleb arvestada võimalike perioodiliste kuludega nt klaasfassaadi pesu (proportsionaalselt üüripinna osas), ainult üüripinna teenindamiseks vajalike seadmete (köögi ventilatsiooni filtrid vms,



teeninduslift) hooldusega seotud kuludega ning korraldada ja tasuda kohviku/restorani jäätmete liigiti kogumine ja äravedu, kohviku/restorani turva (valve)teenus, ja üüripinna koristus.

2.3.1.1.1 Kaasnevate kõrvalkulude suurused ilma käibemaksuta on:

Elektter (kehtiv hinnakiri)	Vesi- ja kanalisatsioon (kehtiv hinnakiri)	Klaasfassaadi pesu (eelduslik maksumus)	Muud võimalikud kulud:
Öösel 0,11038 eur/kWh	6,40 eur/m ³	2,0 eur/m ²	teenindus liftide hooldus, köögi ventilatsiooniseadmete kulumaterjalide vahetus ja Üürniku enda poolt tellitavad teenused (koristus, valve/turvateenus, enda paigaldatud seadmete hooldus) jms
Päeval 0,14472 eur/kWh			Vastavalt hinnapakumistele

2.3.2 Üüriperioodi pikkus on 5 aastat alates Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest.

2.3.2.1 Sadam juhib tähelepanu, et Üürilepingu sõlmimise ajal on Terminali hoone ehitustööd käimas ning Terminali hoone ehitustööde lõpptähtaeg on 02.07.2021.

2.3.2.2 Sadam annab Üüripinna Üürniku kastutusse eeldatavalt **03.05.2021**.

2.3.3 Täpsemad tingimused on sätestatud Konkursi tingimuste Lisas 1 Üürilepingu projekt.

2.4 Investeeringud

2.4.1 Sadama poolt teostatakse Üüripinna kõigi ruumide piirdetarindite ehitustööd (sh. ehitatakse valmis viimistletud põrandad, seinad ja laed, ripplaed koos valgustusega, klaasseinad, 3. korrusele liftide ja trepi ümber taimesein ja tagatakse liitumisvalmidus tehnoloogilistele seadmetele. Lisaks luuakse 3. korrusele valmidus klaasfassaadi alumise jaotuse katmiseks elektriliselt juhitavate ruloodega. Sadama poolt paigaldatakse WC-desse ja duširuumi projektijärgne san.tehnika).

2.4.2 Üürniku kohustuseks on kogu Üüripinna sisustamine omal kulul, st Üürnik projekteerib, tarnib, paigaldab ja seadistab vajalikud tehnoloogilised seadmed, samuti nii lahtise kui ka sisseehitatava mööbli jms sisustuse tarvikud.

2.4.3 Täpsemad tingimused on sätestatud Konkursi tingimuste Lisas 1 Üürilepingu projekt.

2.5 Pakkumuse vormistamine

2.5.1 Pakkumus tuleb koostada eesti keeles.

2.5.2 Pakkumus peab sisaldama:

2.5.2.1 Pakkuja nime ja kontaktandmeid (e-posti aadress, telefoninumber) suhtluseks Sadamaga;

2.5.2.2 Pakkuja poolt pakutavat üürihinda ühe ruutmeetri kohta kalendrikuus (ilma käibemaksuta);

2.5.2.3 Üüripinda hõlmavat kontseptsiooni miks-kuidas-mida raamistikus (ideed, funktsioonid, äriidee, funktsioonid jms). Samuti Pakkuja nägemus potentsiaalsest sihtgrupist, kellele ja millal (sh. lahtiolekuajad, hinnatase jms) oma teenuseid kavatakse Üüripinna pakkuda. Kontseptsioon peab sisaldama vähemalt järgmisi alajaotusi: (1) Autentne – ehtne (kirjeldada kontseptsiooni originaalsust ja eristuvust); (2) Mitmekülgne – hinnatud ja inspireeriv (kirjeldada, kuidas kontseptsioon aitab Vanasadamal luua piirkonda, mille avalik ruum on kõigile avatud, inspireeriv, sotsiaalselt vastutustundlik ja kaasav); (3) Külalislahkus – sõbralik, saabumise tunne (kirjeldada, kuidas kontseptsioon võimaldab pakkuda Vanasadama küllastajatele parimat külustuselamust



loomaks koht, kus külalised maalt ja merelt tunnevad end teretulnuna); (4) Innovaatilisus – eestvedamine (kirjeldada kontseptsioonis sisalduvate lahenduste innovaatilisust ja jätkusuutlikust ning muid kontseptsioonis avalduvaid innovaatilisi aspekte); (5) Toome linna sadamasse (kirjeldada, kuidas aitab pakkumus kaasa Sadama eesmärgile avada sadama-ala linnakodanikele). Pakkuja võib soovi korral pakkumusele lisada kontseptsiooni illustreerivaid infomaterjale;

- 2.5.2.4 Pakkuja lühikirjeldust ja ülevaadet Pakkuja varasema tegevuse kohta kontseptsiooniga seotud valdkonnas. Pakkuja võib soovi korral pakkumusele lisada reklaammaterjale ja referentse;
- 2.5.2.5 Pakkuja poolt planeeritava investeeringu kirjeldust (sh. eelarve, vajadusel siseviimistluse muudatusettepanekud jms);
- 2.5.3 Pakkumus peab olema allkirjastatud Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt (sellisel juhul lisada pakkumusele volikirja koopia) ja esitatud .pdf formaadis.
- 2.5.4 Pakkumus peab olema jõus vähemalt 100 (ükssada) päeva alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

2.6 Pakkumuse esitamine

- 2.6.1 Pakkumuse esitamise tähtaeg on **06.01.2021** kell **13:00**.
- 2.6.2 Pakkumus esitada elektrooniliselt e-posti aadressile: k.puhasorg@ts.ee
- 2.6.2.1 E-maili pealkirjas märkida „Kruisiterminali üürikonkurss“ ja lisada Pakkuja nimi. Juhul, kui pakkumuse maht ei võimalda esitada pakkumust e-posti teel, võib Sadamale saata lingi, millelt saab pakkumuse alla laadida.
- 2.6.3 Konkursi tingimuste kohta saab selgitusi ja täiendavat teavet edastades küsimuse e-posti aadressile: t.aare@ts.ee.
- 2.6.4 Pakkumuse esitamisega kinnitab selle esitaja, et on tutvunud ja nõustub Konkursi tingimuste ning lisatud materjalidega (sh. Konkursi tingimuste Lisa 1 Üürilepingu projekt)

2.7 Pakkumuse hindamine

- 2.7.1 Sadam hindab pakkumusi, mis on saabunud punktis 2.6 nimetatud tähtajaks ja mis vastavad punktis 2.5 esitatud tingimustele.
- 2.7.2 Sadamal on õigus küsida Pakkujalt täiendavat informatsiooni pakkumuse kohta eesmärgiga selgitada või täpsustada dokumentide sisu. Juhul kui Pakkuja ei esita dokumentide sisu selgitavaid või täpsustavaid andmeid, jätab Sadam endale õiguse tunnistada pakkumus punktis 2.5 esitatud tingimustele mittevastavaks ja seda mitte hinnata.
- 2.7.3 Pakkumusi hindab Sadama poolt moodustatud komisjon. Sadamal on õigus nõuda Pakkujalt tema pakkumuse esitlemist nimetatud komisjonile.
- 2.7.4 Sadam hindab pakkumusi kontseptsiooni (50%), pakkuja kogemuse (20%) ja üürihinna (30%) alusel ning tunnustab edukaks pakkumuse, millele omistatakse nimetatud kriteeriumite osas enim punkte.
- 2.7.4.1 Sadam hindab kontseptsiooni pakkuja poolt esitatud üüripinda hõlmava kontseptsiooni põhjal järgmise valemi alusel:

$$K = \frac{Kh}{Kmax} \times 50$$

K – Pakkumusele kontseptsiooni osas omistatavad punktid;

Kmax – Suurim kontseptsiooni osas omistatud summaarne hinne;



Kh – Hinnatavale pakkumusele kontseptsiooni osas omistatud summaarne hinne.

- 2.7.4.1.1 Sadam hindab kontseptsiooni 5 kategoorias andes igale pakkumusele igas kategoorias punkte ühest viieni (viis on parim) ning summeerides kategooriates saadud punktid pakkumusele kontseptsiooni osas omistatud summaarseks hindeks.
- 2.7.4.1.2 Kontseptsiooni osas hinnatavad kategooriad on:
- 2.7.4.1.2.1 Autentne – ehtne: hinnatakse kontseptsiooni originaalsust ja eristuvust;
- 2.7.4.1.2.2 Mitmekülgsus – hinnatud ja inspireeriv: hinnatakse mil määral kontseptsioon aitab Vanasadamal luua piirkonda, mille avalik ruum on kõigile avatud, inspireeriv, sotsiaalselt vastutustundlik ja kaasav;
- 2.7.4.1.2.3 Külalislahkus – sõbralik, saabumise tunne: hinnatakse kuivõrd kontseptsioon võimaldab pakkuda Vanasadama küllastajatele parimat külustuselamust ja loomaks koht, kus külalised maalt ja merelt tunnevad end teretulnuna;
- 2.7.4.1.2.4 Innovaatilisus – eestvedamine: hinnatakse kontseptsioonis sisalduvate lahenduste innovaatilisust ja jätkusuutlikkust ning muid kontseptsioonis avalduvaid innovaatilisi aspekte;
- 2.7.4.1.2.5 Toome linna sadamasse – hinnatakse, kuivõrd aitab pakkumus kaasa Sadama eesmärgile avada sadama-ala linnakodanikele.
- 2.7.4.1.3 Maksimaalne pakkumusele kontseptsiooni osas omistatav punktide arv on 50 (kriteeriumi osakaal).
- 2.7.4.2 Sadam hindab pakkuja kogemust pakkuja poolt esitatud pakkuja kontseptsiooniga seotud valdkonna varasema kogemuse ülevaate põhjal järgmise valemi alusel:

$$P = \frac{Ph}{Pmax} \times 15$$

P – Pakkumusele pakkuja kogemuse osas omistatavad punktid;

Pmax – Suurim pakkuja kogemuse osas omistatud hinne;

Ph – Hinnatavale pakkumusele pakkuja kogemuse osas omistatud hinne.

- 2.7.4.2.1 Sadam hindab pakkuja kogemust andes igale pakkumusele hinde ühest viieni (viis on parim). Sadam peab pakkuja kogemuse hindamise juures silmas nii pakkuja kogemuse kestust kui kogemuse sisulist vastavust kontseptsiooni valdkonnale ja pakkuja tegevuse silmapaistvust ning sotsiaalset vastutustundlikkust.
- 2.7.4.2.2 Maksimaalne pakkumusele pakkuja kogemuse osas omistatav punktide arv on 15 (kriteeriumi osakaal).
- 2.7.4.3 Sadam hindab pakkumuse üürihinna järgmise valemi alusel:

$$H = \frac{Hh}{Hmax} \times 35$$

H – Pakkumusele üürihinna osas omistatavad punktid;

Hmax – Kõrgeima üürihinnaga pakkumuse üürihind;

Hh – Hinnatava pakkumuse üürihind.

- 2.7.4.4 Maksimaalne pakkumusele üürihinna osas omistatav punktide arv on 35 (kriteeriumi osakaal).
- 2.7.5 Sadam jätab endale õiguse loobuda kõigist esitatud pakkumustest ning kogu Konkursi ebaõnnestunuks lugeda.



2.8 Muud tingimused

- 2.8.1 Üürilepingu sõlmimine vajab eelnevalt Sadama nõukogu heakskiitu.
- 2.8.2 Konkursil osalemine tähendab Pakkuja poolset valmisolekut sõlmida Sadamaga üürileping hiljemalt 60 (kuuekümne) päeva möödudes alates Konkursi võitja väljakuulutamisest. Juhul, kui Konkursil parima pakkumuse teinud osaleja ei sõlmi nimetatud aja jooksul üürilepingut, siis sõlmib Sadam üürilepingu paremuselt teise pakkumuse esitanud Pakkujaga.
- 2.8.3 Käesoleva Konkursi raames vastuvõetud Sadama otsused ei kuulu vaidlustamisele.

2.9 Lisainfo

- 2.9.1 Kontaktisik Üüripinna asukohaga tutvumiseks: Taavi Aare (AS Tallinna Sadam, kinnisvara projektijuht), tel: +372 515 8777; e-post: t.aare@ts.ee

3. LISAD

3.1 Lisa 1 Üürilepingu projekt

3.2 Lisa 2 Üüripinna plaanid

3.3 Lisa 3 Väljavõte Terminali projektist <https://app.bauhub.ee/#/public/sharebox/dffe2f4c-dfc3-418e-8336-ed257266fea>

Kui lingile klõppides faili avada ei õnnestu, siis palume kopeerida see brauseri aadressireale ja vajuta Enter.

Konkursi lisad leitavad ja internetist allalaaditavad Konkursi korraldaja kodulehel: <https://www.ts.ee/uee-kruisipromenaadi-restorani-kohviku-uurikonkurss/>