

AS-i Tallinna Sadam aktsionäride ootused

Sissejuhatus

AS-i Tallinna Sadam aktsionärid kehtestavad peamised ootused, millega määratakse ettevõtte strateegilised ja finantseesmärgid.

Aktsionärid teostavad aktsionäriõigusi kooskõlas äriseadustiku, AS-i Tallinna Sadam põhikirja ja ettevõtte suhtes kohaldatavate õigusaktide ja regulatsioonidega.

Strateegilised eesmärgid

AS Tallinna Sadam lähtub järgmistest peamistest eesmärkidest:

- stabiilse tulu teenimine läbi ettevõtte kasumliku ja efektiivse majandustegevuse igas valitud tegevusvaldkonnas ning kasvuvõimaluste leidmine;
- ettevõtte poolt kestliku arengueesmärkide võtmine strateegiliste eesmärkide saavutamiseks (sh vähendada oma tegevuse negatiivset mõju keskkonnale ning ettevõtte kestliku arengu tagamisel püüelda kliimanetraalsuse poole aastaks 2050), arvestades ettevõtte tegevusvaldkonda ja ärilisi huve ning ettevõtte suhtes kohaldatavaid seadusi ning regulatsioone;
- heade juhtimistavade, sotsiaalse vastutuse ning eeskujuliku ärikultuuri elluviimine ja edendamine.

AS-i Tallinna Sadam lisaeesmärkideks on:

- jätkates hetkel toimivat *landlord*-tüüpi teenuse pakkumist, arendada AS-ile Tallinna Sadam kuuluvates kaubasadamates ning nende ümbruses asuvad territooriumid suuremat lisandväärtust loovateks logistika- ja tööstusparkideks, võttes ühtlasi arvesse taastuvenergeetikast ja laevade ümberehitusest ning rohetehnoloogiatele viimisest tulenevaid uusi ärivõimalusi ning aidates kaasa Rail Balticu välja arendamisele Muuga sadamas;
- mahukauba voogude maksimaalse säilitamise, mitmekesistades kaubagruppe ning sidudes mahukaupade kaubavood AS-ile Tallinna Sadam kuuluvates sadamates osutatavate lisandväärtusteenuste abil;
- toimida transiidisektori arengumootorina, sealhulgas suurendades põhja-lõuna suunalise koridori potentsiaali läbi Rail Baltic arenduste, koondada sektorit hõlmav teadmine ning algatada uusi kontakte, võrgustikke ja äriideid;
- järgida kehtestatud sanktsioone ja piiranguid;
- sadamat läbivate reisijate arvu jätkuva kasvu toetamise reisijatele atraktiivse sadamakeskkonna tagamise ja laevaliinidele sadamas osutatavate teenuste ja infrastruktuuri kaudu;
- laevanduses stabiilne ja kõrge kvaliteediga parvlaevade- ja jäämurdeteenuse osutamine tagades ühtlasi laevade kõrge kasutusmäär ning Offshore-äris kasvuvõimaluste leidmine;

- kinnisvara valdkonnas jätkata atraktiivse linnaruumi loomisega ning Vanasadama arenguplaani ehk Masterplaani 2030+ elluviimisega. Strateegia perioodil on eesmärgiks põhja piirkonna kinnisvara arendusega alustamine ning kvaliteetse ja avatud linnaruumi kujundamine.

AS Tallinna Sadam on Eesti suurim kauba- ja reisisadamate kompleks, mis etendab olulist rolli Eesti transpordisüsteemis ja majanduses tervikuna. Sadamateenuste näol on tegemist riigile strateegiliselt oluliste teenustega, mis omavad ka riigikaitseolulist funktsiooni ja hõlmavad muuhulgas riigi strateegiliste varude teenindamist. Selle funktsiooni täitmise tugevdamiseks saab AS-st Tallinna Sadam elutähtsa teenuse osutaja.

Finantseesmärgid

Kasumlikkus

Eesmärgiks on, et AS Tallinna Sadam töötaks kasumlikult.

Jätkusuutlikkus

Eesmärgiks on tagada AS-i Tallinna Sadam tegevuse jätkusuutlikkus pideva uuendus- ja arendustööga ning vajalike investeeringutega, mis oleks kaetavad ettevõtte põhitegevuse rahavoogudest (vajadusel laenukapitali kaasates).

Lisaks, et AS-i Tallinna Sadam planeeritavad investeeringud oleksid alati põhjalikult läbi analüüsitud ja kaasnevad riskid tuvastatud ning arvesse võetud.

Efektiivsus

AS-i Tallinna Sadam tagab enda poolt majandustegevuse teostamise efektiivselt ning ressursisäästlikult. Efektiivsuse tõstmisele aitab kaasa tegevusvaldkondadele kohaste efektiivsusmõõdikute määramine ning püüdlemine nende saavutamise ning järk-järgulise tõstmise poole.

Dividendid

AS-i Tallinna Sadam dividendipoliitika kinnitatakse üldkoosoleku otsusega ja kajastub ka äriühingu strateegias.

AS-i Tallinna Sadam aktsionäride ootuseks on, et lähiaastatel maksaks AS Tallinna Sadam aktsionäridele vastavalt kinnitatud dividendipoliitikale iga aastaselt 70% eelmise aasta puhaskasumist¹.

Käesolevas dokumendis sisalduvad aktsionäride ootused vaadatakse üle ning vajadusel ajakohastatakse kord kolme aasta jooksul.

¹ Välja arvatud ühekordsete tehingute mõju ja sõltuvalt turutingimustest, kasvust ning arenguplaanidest ja arvestades vajadust säilitada mõistlik likviidsus.