

## KONKURSI TINGIMUSED

### Konkursi eesmärk

Konkursiga soovib Tallinna Sadam leida Vanasadama terminalide A ja D avalikele aladele *koostööpartnerit* (edaspidi Üürnik), pagasihoiu kappide teenuse osutaja leidmiseks üürile antavatel äripindadel. Üürniku kohustuseks on soetada ja paigaldada pagasihoiu kapid terminaldes ning tagada kvaliteetne teenuse pakkumine hoiukappide kasutajatele.

Sadamale on oluline tagada kõikidele külalistele mitmekülgne kasutajakogemus ning et ka sadamaalal tegutsevad ettevõtted kannaksid endas Sadama väärtusi, milleks on soov luua ühiselt Vanasadamast sihtkoht, kus pakutav avalik ruum on juba iseenesest väärtus.

### 1. Osalemine

1. Konkursil osalemine on avatud kõigile ettevõtetele (edaspidi Pakkuja), kellel ei ole kehtivaid võlgnevusi Sadama ees.
2. Konkursil osalemine toimub Pakkujatele võrdsetel alustel, arvestades Eesti Vabariigi seaduste ja muude õigusaktide ning käesoleva Konkursiga sätestatud tingimusi.
3. Sadam ei hüvita Konkursil osalemise ja pakkumuse esitamise kulutusi.
4. Konkursi ametlik suhtluskeel on eesti keel.
5. Konkursi materjalid avalikustatakse Sadama kodulehel: <https://www.ts.ee/hanked>
6. Konkursi tingimused, selle lisad ja nende muudatused, samuti selgitused dokumentide kohta avaldatakse Sadama kodulehel. Infot konkursi kohta saab Tarmo Randmäe, tel +372 5092961 või [t.randmae@ts.ee](mailto:t.randmae@ts.ee)

### 2. Pakkumiste esitamine

1. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 21.04. 2025 kell 13.00
2. Pakkumised esitada e-kirja teel digitaalselt allkirjastatuna Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt e-posti aadressile [t.randmae@ts.ee](mailto:t.randmae@ts.ee)
3. Pakkumine esitada ruutmeetri hinna põhiselt, alghind on 11 eurot ruutmeeter ühes kalendrikuus.
4. Pakkumine peab olema jõus vähemalt 90 päeva alates pakkumise esitamise päevast.
5. Pakkumise esitamisega kinnitab selle esitaja, et on tutvunud ja nõustub konkursi tingimuste ning lisatud materjalidega (sh üürilepingu projekt).

### **3. Pakkumine peab sisaldama**

- Pakkuja nime ja kontaktandmeid (e-posti aadress, telefoninumber) suhtluseks Sadamaga;
- Pakkuja poolt pakutavat üürihinda ühe ruutmeetri kohta kalendrikuus (ilma käibemaksuta);
- Pagasihoiu kappide paigalduse skeemi ja konfiguratsiooni terminalide lõikes;
- Pagasihoiu kappide tehnilist kirjeldust ( makseviisid, kappide suurused, tehniline tugi jms.);
- Pakkuja lühikirjeldust ja ülevaadet Pakkuja varasema tegevuse kohta. Pakkuja võib lisada pakkumisele reklaammaterjale ja referentse.
- Paigaldatavate hoiukappide tarneaega.

### **4. Pakkumiste hindamine**

1. Sadam hindab pakkumisi, mis on saabunud punktis 2.1 nimetatud tähtajaks ja mis vastavad punktis 3 esitatud tingimustele.
2. Sadamal on õigus küsida Pakkujalt täiendavat informatsiooni pakkumise kohta eesmärgiga selgitada või täpsustada dokumentide sisu.
3. Pakkumisi hindab Sadama poolt moodustatud komisjon. Sadamal on õigus nõuda Pakkujalt tema pakkumise esitlemist komisjonile.
4. Sadam hindab pakkumisi üürihinna (80%), tehniliste võimaluste (10%) ja pakkuja kogemuse (10%) alusel ning tunnistab edukaks pakkumise, millele omistatakse nimetatud kriteeriumide osas enim punkte.

Tarmo Randmäe

Vanasadama haldusjuht