



# Tallinna Sadama aktsionäride üldkoosolek

24.04.2025

**TALLINNA**  **SADAM**  
Heade sõnumite sadam

1. Enamusaktsionäri videotervitus – Kuldar Leis, taristuminister
2. Ülevaade nõukogu tegevusest – Marek Helm, nõukogu liige, auditikomitee esimees
3. Aasta kokkuvõte ja vaade tulevikku – Valdo Kalm, juhatuse esimees
4. Üldkoosoleku otsuste projektide tutvustamine ja hääletamine:
  - Finantstulemused, dividendiettepanek ja audiitori valmine – Andrus Ait, finantsjuht
  - Nõukogu liikmete uue koosseisu valmine – Kristi Klaas, nimetamiskomitee esimees
5. Vestluse võimalus nõukogu ja juhatuse liikmetega

# Üldkoosoleku otsuste hääletamine

1. 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine
3. ASi Tallinna Sadama audiitori valimine
4. Nõukogu liikmete valimine







# Enamusaktsionäri tervitus

Kuldar Leis,  
taristuminister

TALLINNA  SADAM





Kuldar Leis  
Taristuminister

# Ülevaade nõukogu tegevusest

Marek Helm  
nõukogu liige, auditikomitee esimees

TALLINNA  SADAM

TALLINNA  
SADAM  PORT OF  
TALLINN

# Nõukogu koosseis kuni 30.06.2025



**Riho Unt**

(esimees, finants ja investeerimine)



**Veiko Sepp**

(tasustamiskomitee  
esimees, tehnoloogia)



**Maarika Honkonen**

(turism)



**Ain Tatter**

(enamusaktsionäri esindaja,  
transport ja logistika)



**Kaur Kajak**

(enamusaktsionäri esindaja, regulatsioonid)



**Risto Mäeots**

(transport ja logistika)



**Marek Helm**

(auditikomitee esimees, tehnoloogia)



# Nõukogu tegevuse ülevaade 2024

- 11 nõukogu koosolekut, osavõtt 97%
- 5 auditikomitee koosolekut, osavõtt 100%
- 5 tasustamiskomitee koosolekut, osavõtt 95%

## Olulisemad otsused:

- ✓ kontserni **strateegia** 2023-2027 uuendamine;
- ✓ juhatuse liikme valimine (**Rene Pärt**) ja volituste pikendamine (**Margus Vihmani**);
- ✓ juhatusele 2023. aastaks seatud **eesmärkide täitmise hindamine**, 2025. aasta **eesmärkide seadmine**;
- ✓ Olulisemate **kommertsotsuste** kinnitamine (nt parvlaevade hankepakkumine, LM terminali leping, laenukapitali kaasamine);
- ✓ **Siseauditi osakonna** 2023. aasta tööplaani täitmise hindamine, 2024. aasta tööplaani kinnitamine, osakonna põhimääruse uuendamine ja uue siseauditi osakonna juhi ametisse kinnitamine alates 01.01.25



# Äristrateegia põhifookus

- Soovime olla **Läänemere uuendusmeelseim** sadam, sest innovatsioon ja keskkonnasõbralikkus loovad konkurentsieelise.
- Vastame **omanike ootustele** efektiivsuse ja tootluse osas ning täidame dividendilubaduse.
- Töötame **ärimahtude** taastamise ja mõõduka **kasvu** suunas kõigis ärivaldkondades.
- Meie **infrastruktuur** on kvaliteetne, **põhiteenused** ja **põhiprotsessid** on efektiivsed, digitaliseeritud ja automatiseeritud.
- Oleme avatud ja **usaldusväärseks partneriks klientidele**, riiklikele ja rahvusvahelistele koostööpartneritele ja ettevõtetele.
- Juhime ettevõtet **vastutustundlikult**, kaalume otsuseid majanduslikus, keskkonnaalases ja sotsiaalses mõõtnes ning oleme eeskujuks kestliku arengu põhimõtete rakendamisel.
- Meil on Tallinna Sadama väärtustele tuginev **juhtimiskultuur**, saavutame eesmärgid tänu heale koostööle, arengusoo vile ja uuendusmeelsusele ning nutikale töökorraldusele.



# Riskide mõju ja maandamine

## Olulisemad riskid

Ülemaailmne ebastabiilne majandus ja sõjalised konfliktid, proteksionism

Muutuvad keskkonnanõuded ja regulatsioonid

Kaubamahtude volatiivsus, konkureerivate kaubasadamate arendused

Kinnisvaraturu tsüklilisus ja planeeringuprotsesside aeglus

Botnica jäämurdehooaja väline ebapiisav kasutus

## Maandamise võimalused

Tasakaalustatud ja mitmekesine ärimudel

Keskkonnasõbralikud ja tulevikku suunatud investeeringud ning lahendused

Uued kaubakoridorid, põhi-lõuna koridori arendus, uued ro-ro laevaliinid, Rail Baltica, äriarendus

Investeeringute tasakaalustatud ajastamine

Kliendibaasi laiendamine, müügitöö aktiveerimine, laevastiku suurendamine

# Juhid & motiveeritud personal

- Uue juhatuse liikme **Rene Pärdi** valimine (01.05.2024 -30.04.2029) ja juhatuse liikme **Margus Vihmani** volituste pikendamine 01.11.2024-30.10.2027
- Motiveeritud ja **eesmärkide täitmisele** suunatud töötajaskond
- Ettevõtte kõrge **ärikultuur** ja kohanemine muutuva turuolukorraga
- Fookus äritegevuse **efektiivsusele**
- **Aktsia tulumäära** lisamine ettevõtte tulemusplaani
- **Mainekas tööandja:**  
Kantar EMOR uuringu 8. koht

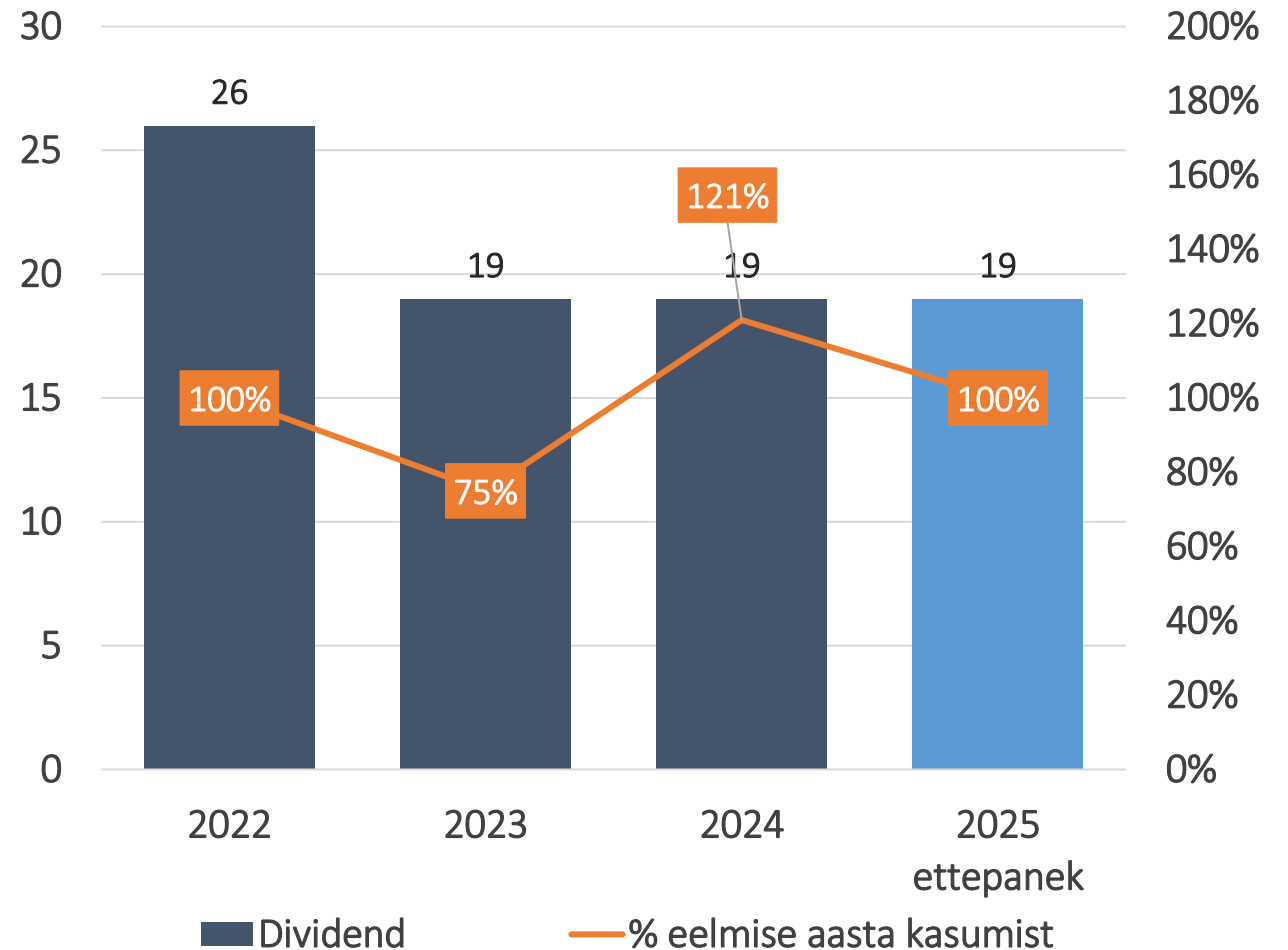


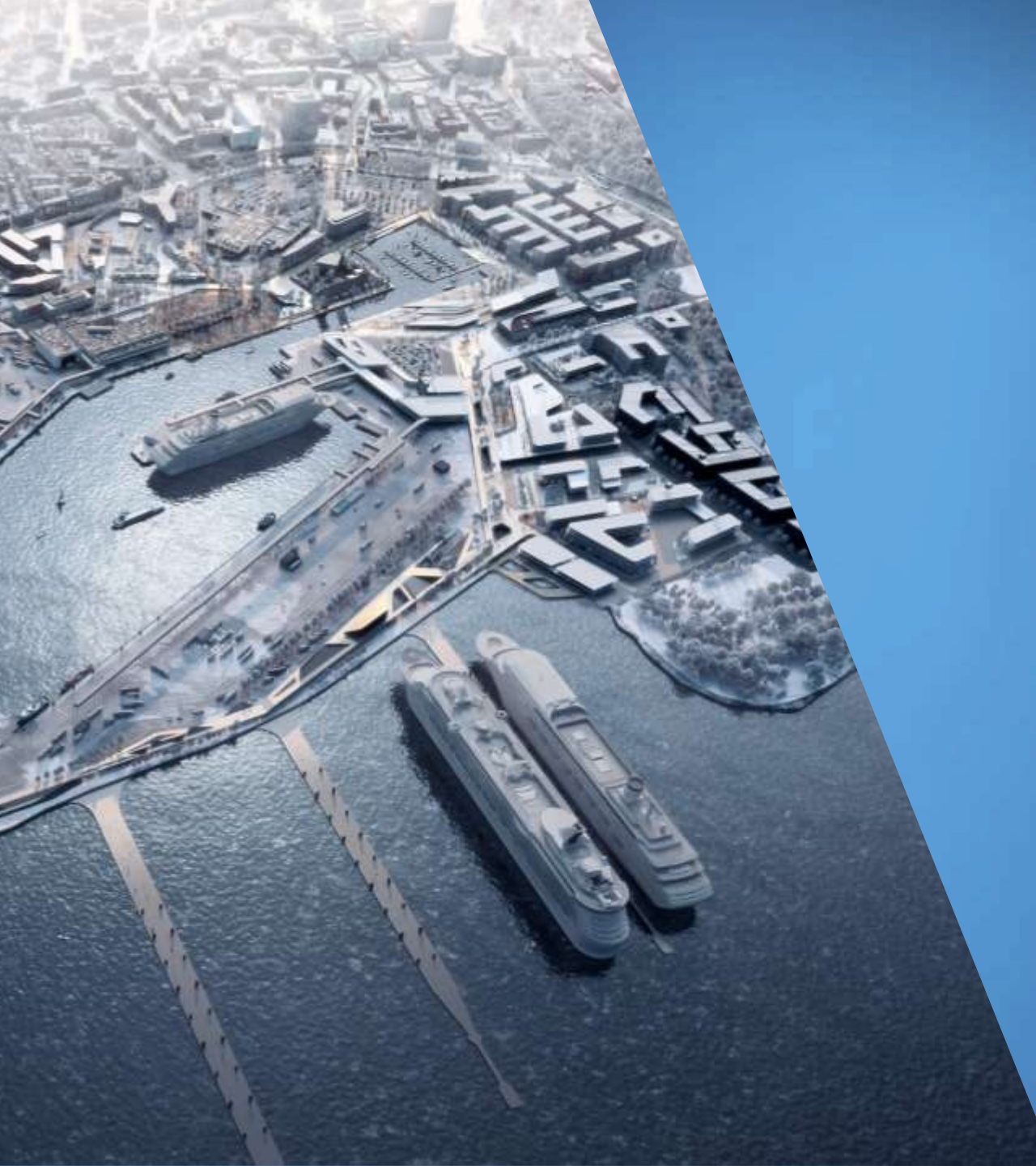


# Miks Tallinna Sadama aktsia on atraktiivne?

- Stabiilne infrastruktuuri ettevõtte
- Tasakaalustatud ärimudel: neli ärivaldkonda ja uued äriprojektid
- Tugev rahavoog – EBITDA marginaal keskmiselt 45%
- Mitmed kasvuprojektid on töös
- Dividendipoliitika – 70% kasumist dividendideks

## Makstud dividendid (mEUR)





# Aasta kokkuvõte ja vaade tulevikku

Valdo Kalm  
juhatuse esimees

TALLINNA  SADAM

# Tasakaalustatud ärimudel

## Segmendid

### REISISADAMAD

Rahvusvahelised  
reisilaevaliinid,  
kruisi, ro-ro

Tallinna Vanasadam  
Saaremaa sadam



### KAUBASADAMAD

Kauba käitlemine, autoga  
reisijad, tööstuspargid

Muuga sadam  
Paldiski Lõunasadam



### MUUD

#### Jäämurdja Botnica

- Pikaajaline leping Eesti riigiga talveperioodideks (lõpp Q2 2032)
- off-shore jm projektid suveperioodidel

#### Jäätmekäitlus

Sidusettevõtte AS Green Marine



### REISIPARVLAEVAD

Saaremaa ja Hiiumaa  
laevaliinide opereerimine

- 5 laeva
- 10-aastane leping Eesti riigiga (lõpp Q3 2026); uue lepingu sõlmimine (Q3 2026-2033)





The background image shows a boat moving across a body of water, leaving a white wake. A flag is flying from a pole on the right side of the boat. In the foreground, the backs of several people are visible as they look out over the water. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

TALLINNA  SADAM  
Reisisadamad

# Reisijate äri taastumine

2024 vs 2023 reisijate arv kasvas +3,6%:

- Tallinn-Helsingi +3,3%
- Muuga-Vuosaari +18%
- Tallinn-Stockholm +4,8%

2025. aastal taastumine jätkub





## Kruisilaevakülastused

### 2024 (2023):

- Tallinn 100 (90)
- Saaremaa 7 (8)

### Trendid:

- Hooaja pikened
- Üleöö peatumised
- Talvekruisid
- Laevade parem täituvus
- Nõudluse kasv

### 2025:

- Tallinn 115
- Saaremaa 6

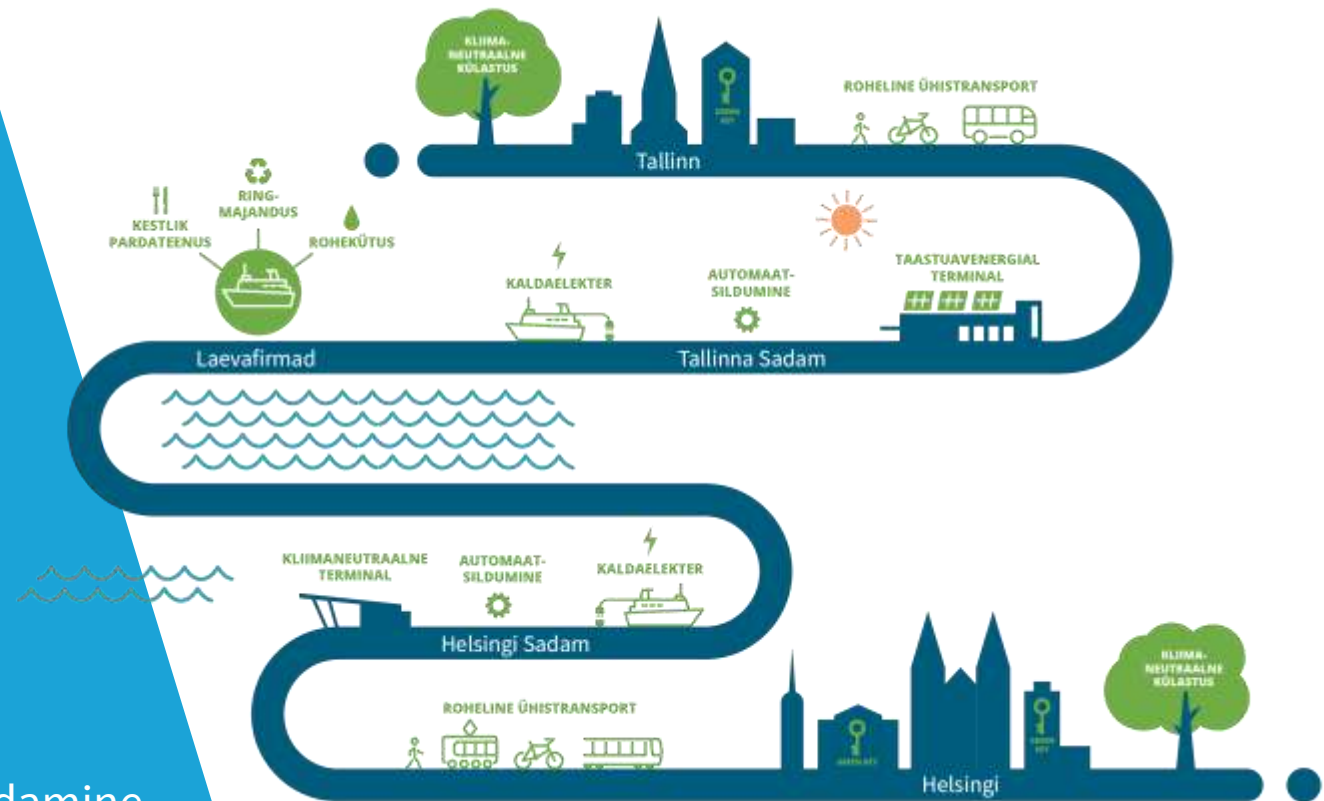




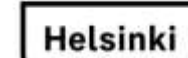
# FIN-EST Green Corridor

19 projekti käivitamine, sh näiteks:

- **Täiselektriliste laevade liinile toomine:** taristu vajadused
- **Rohekütuste kasutuselevõtt:** kättesaadavus ning ohutusnõuded
- **Sadamate nullheitmega infrastruktuur:** uued ja rekonstrueeritavad madalsüsinikehitised, teenindussõidukid ning vastav taristu
- **Kütusekulu vähendamine:** Digilahenduste rakendamine
- **Kaldaelektri efektiivsem kasutamine:** soojusenergia, akude ja salvestusseadmete kasutamine
- **Liiklusvoogude juhtimine:** sadamaga seotud liikluse sujuv ühendamine linnaliiklusega
- **Jalgrattateed:** liikumisteed linna ja laevale, kommunikatsioon



TALLINK | SILJA LINE | VIKING LINE | ECKERÖLINE



KLIIMAMINISTEERIUM

Keskkonnasõbralike  
teenuste ja  
linnaruumi arendus:

# Vanasadama trammiliini avamine







Co-financed by the European Union  
Connecting Europe Facility

# Uus A-terminali kvartal

Võidutöö autorid: Molumba ja Mareld



# Kuus Vanasadama detail- planeeringut menetluses

  
Vana-  
sadam  
Toome linna sadamasse





# Vanasadama kinnisvara- arendus

- Detailplaneeringud liiguvad menetluses vastuvõtmisele – neist kolme vastuvõtmist loodame 2025. aasta lõpuks Tallinna linna volikogu poolt.
- Seejärel alustame konkursi (konkursside) korraldamist hoonestaja(te) leidmiseks.



# Tallinna Sadama roll

Suunanäitaja kogu arenduse jooksul  
koostöös linnaga mereääre avamisel

## Ärihooned

- hoonestusõiguse seadja
- partnerlus kinnisvara arendajatega
- kinnisvara arendaja

## Korterelamud

- hoonestusõiguse seadja





TALLINNA  SADAM

# Kaubasadamad

2

3

# Kaubaäri taastumine

2024 vs 2023 kaubamaht kasvas +4,4%:

- Ro-ro +2,6%
- Puistlast +19,4%
- Kaup konteinerites +12,3%
- Vedellast – 19,8%

2025. aastal ootame kaubamahu  
stabiliseerumist





Uus keskkonna-  
sõbralikum  
metanoolikütusel  
konteinerliin





Suured veosed  
ja võimekuse  
suurendamine  
kaubasadamates





# Rail Baltica kaubajaam Muugal

## Põhja-lõuna suunaline multimodaalne logistikakeskus

- Laadimisvõimalused mere-, maantee- ja raudteetranspordilt
- Võimsus 4-5 mln tonni kaupa aastas
- Teenindab 1435 mm ja 1520 mm laiusega raudteed
- Projekt valminud 2022 (Sweco Projekt AS)
- Ehitus planeeritud 2024-2029
- Finantseeritakse Euroopa ühendamise rahastu (CEF I) vahenditest





# Sadam kui tööstuskeskus



Baltic Bearing  
Factory

Katoen Natie

Ehituspaneelide  
tootmine

Meretuulikute tornide  
tootmine

Exmet

Rohemetanooli  
tootmine

Liwathon

Rohetsemendi  
tehas

Meretuulikute  
komponentide  
ladustamine

LM terminal

Muuga  
Betoonelement



# Tööstus- pargid 2.0

- Multimodaalne sõlmpunkt
- Tihedad laevavahendused Skandinaavia ja Lääne-Euroopaga
- Raudtee- ja maanteeühendused lähiriikidega
- Rail Baltica kaubajaam arendamisel
- Uued tootmiskompleksid
- Pikaajalised maakasutuslepingud
- Vabatsooni eelised Muugal
- Turundus- ja müügiplane koostöö

Paldiski  
Lõunasadama  
tööstuspark  
39 ha

Muuga  
Sadama  
tööstuspark  
76 ha





# Retrofit HUB Muugal

- **Muuga sadam:** 5 kaid
- **Tööde teostajad:** SRC, LTH Baas jt
- **Turundus:** Merendusklaster
- Riiklik retrofit **toetusmeede** 25 mln eurot





# Alternatiivkütuste HUB Muugal, Paldiskis

## Tootmine, hoiustamine, punkerdamine

### JetGas, Eesti

- Veeldatud metaani terminal
- Viis mahutit kokku 5 000 m<sup>3</sup>
- Ehituse algus 2025, täismahus käivitamine 2030

### Derivaat NH<sub>3</sub>, Eesti

- Roheammoniaagi tootmine
- 20 000 tonni aastas
- Ehituse algus 2026, käivitamine 2028

### Protio, USA

- Rohemetanooli tootmine
- 200 000 tonni aastas
- Ehituse algus 2028/30





# Paldiski Lõunasadama kai 6a ja tagala ala

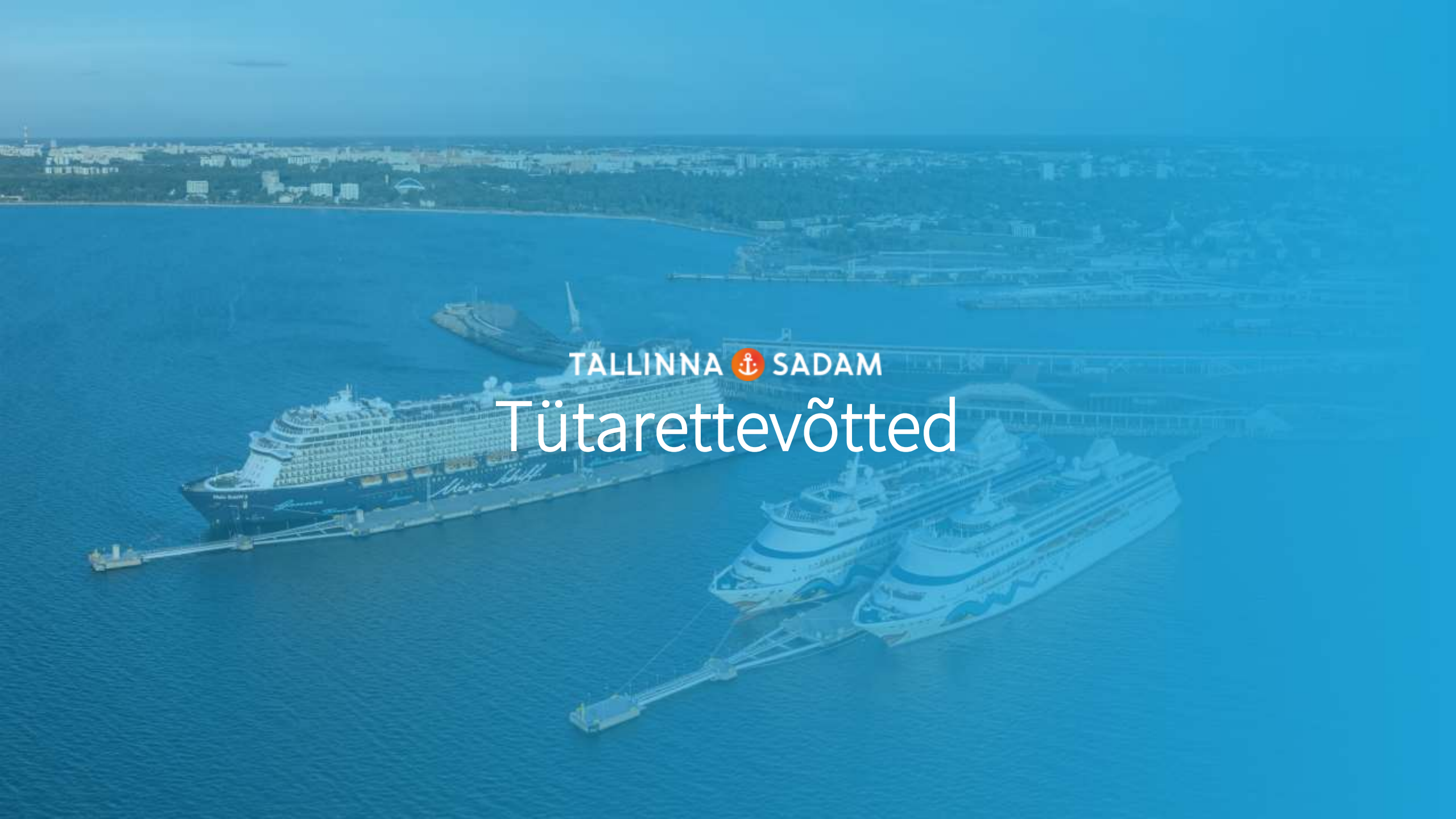
6A kai  
arendus  
(märts 2025)



Kaasrahastanud  
Euroopa Liit

TALLINNA  SADAM

# Tütaretevõtted







# Reisiparvlaevad

TS Laevad

- Rekordaasta (reisid +0,9%, sõidukid +3,6%, reisijad +2,1%)
- Uue lepingu sõlmimine perioodil 2026–2033
- Parvlaevade keskkonnasõbralikumaks muutmine
- Kasvuvõimaluste otsimine ja analüüs
- Klientide ja töötajate rahulolu hoidmine



# Jäämurdja Botnica

TS Shipping

- Kanada Arktikas prahilepingu pikendamine Baffinland Iron Miles Corporationiga hooajalisteks töödeks septembrist novembrini aastatel 2024-2028
- Uue multifunktsionaalse off-shore laeva ärivõimaluste kaardistamine





# Green Marine

Uue ehitusjäätmete  
sorteerimise tehase  
avamine



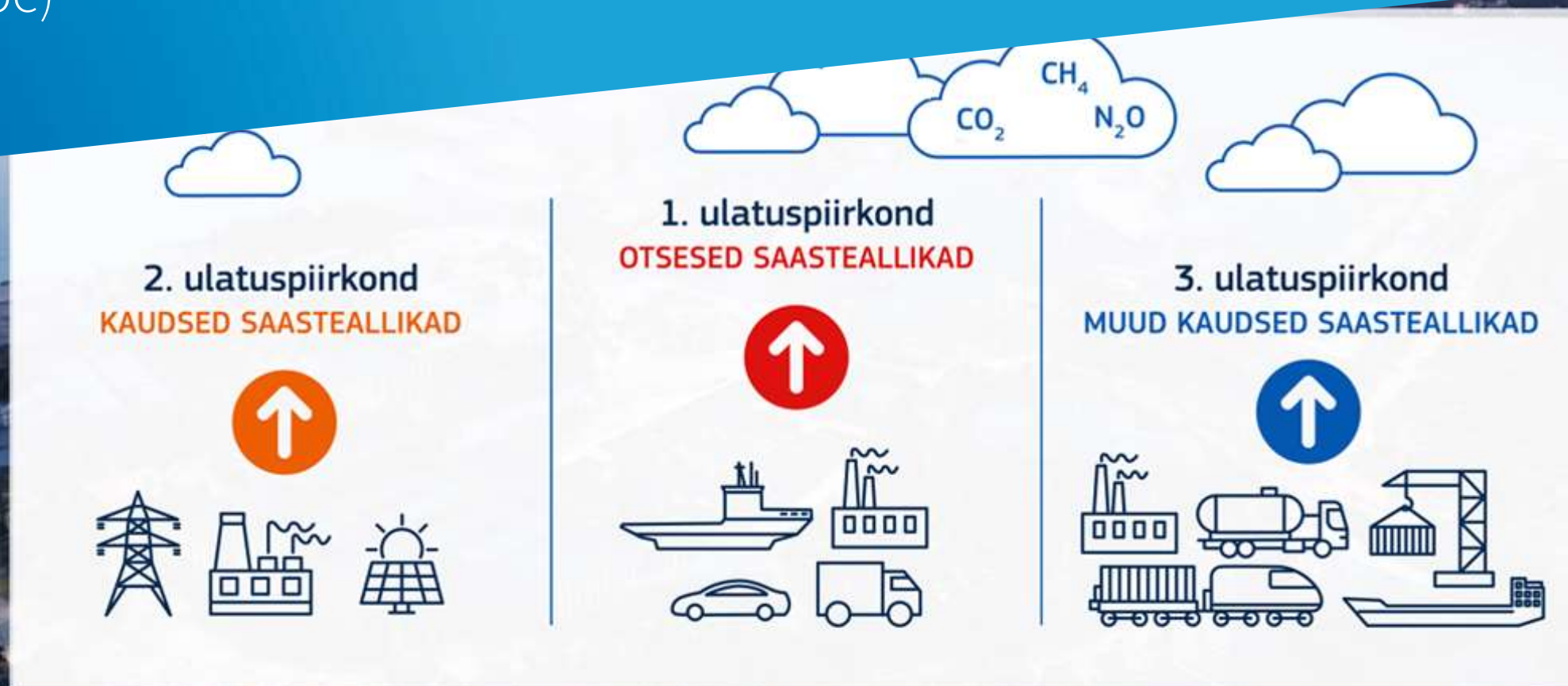


TALLINNA  SADAM

Kestlik areng



# Tallinna Sadama tegevusega seotud CO<sub>2</sub> emissiooni ulatuspiirkonnad (scope)

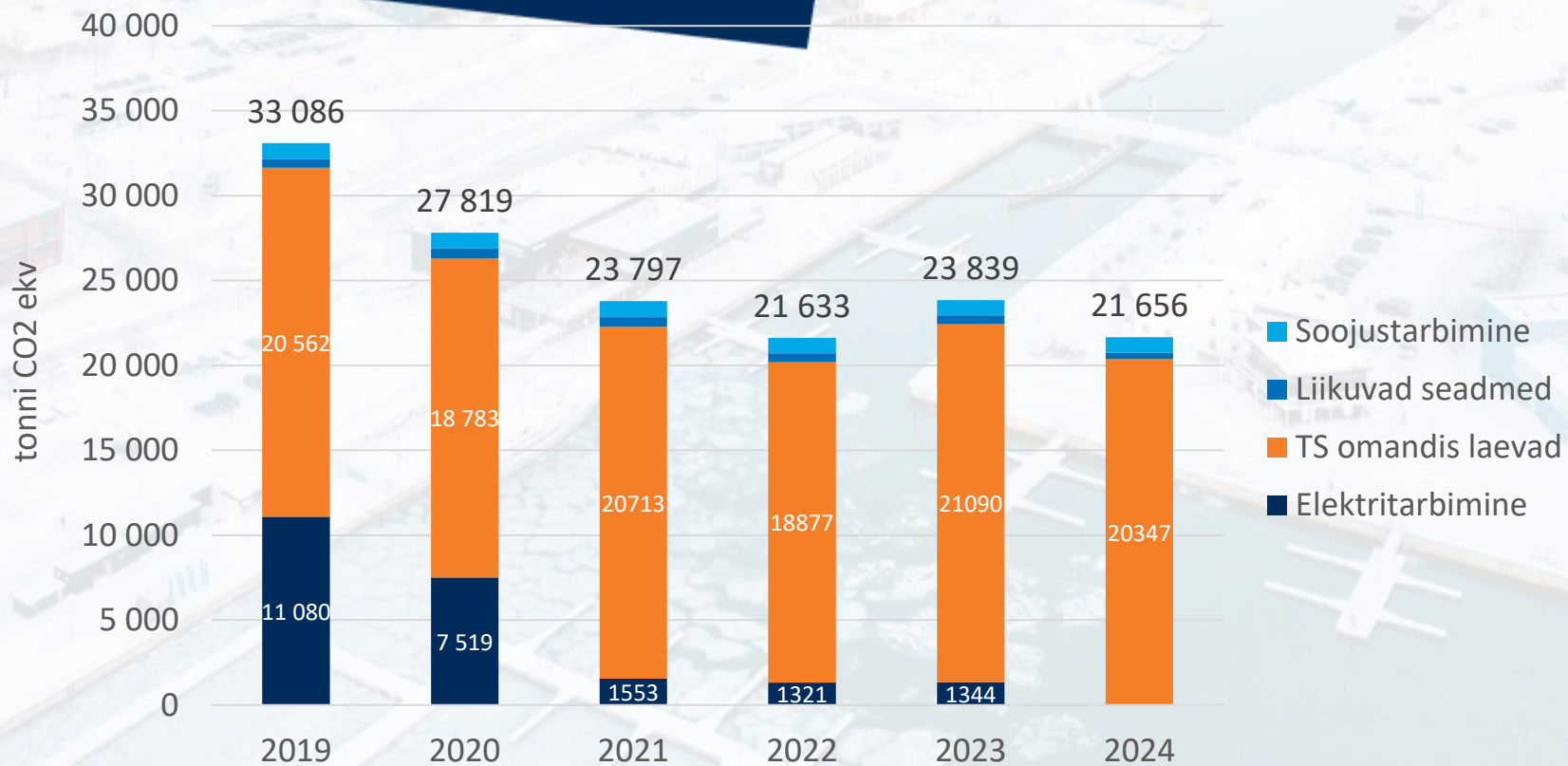


Tallinna Sadam, TS Laevad, TS Shipping

Operaatorid, üürnikud, külastatavad laevad

# Tallinna Sadama kontserni KHG heide 2019-2024

Mõjuala 1-2



*\*2019. ja 2020 a väärtused on ajakohastatud vastava aasta eriheiteteguriga ja elektrienergia segajäägi arvutuse meetodika kasutusele võtmisega ja ei ühti seetõttu 2020 a aruandes toodud väärtustega, eelnevates aasta aruannetes avaldatud KHG emissiooni arvud muutusid seoses eriheitetegurite muutmisega ja emissiooni alandmete olulise täpsustusega*



# Ökoloogilise jalajälje vähendamine

- Energia tootmine ja tarbimine emissioonivabadest allikatest
- Sadamatasude soodustused keskkonnasõbralikele laevadele
- Automaatsildumisseadmed ja kaldaelekter regulaarliinilaevadele
- Kaldaelektri planeerimine kruiisilaevadele Vanasadamas, ro-ro laevadele Muuga sadamas
- Reovee vastuvõtuseadmed Vanasadamas ja Muugal
- Laevajäätmete suunamine ringlusesse
- Atraktiivse linnaruumi ja rohealade loomine



TALLINNA  SADAM

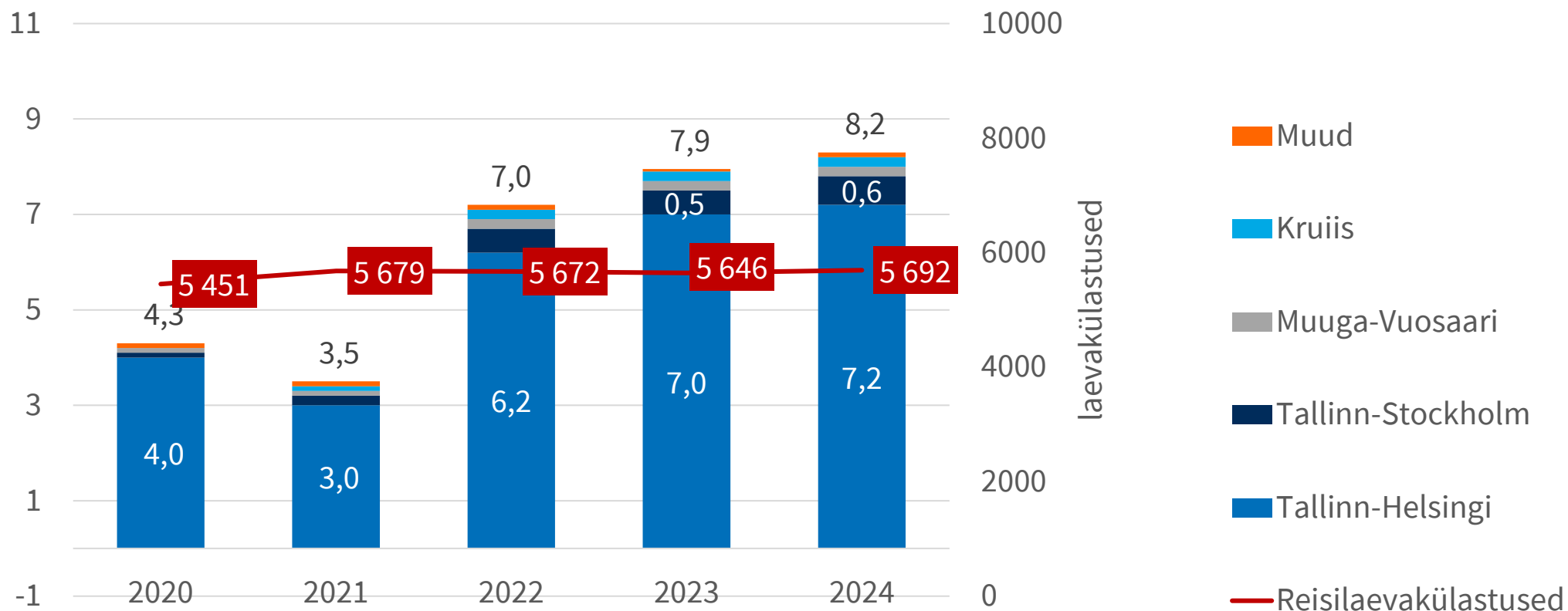
# Finantstulemused ja dividendiettepanek

Andrus Ait  
juhatuse liige / finantsjuht



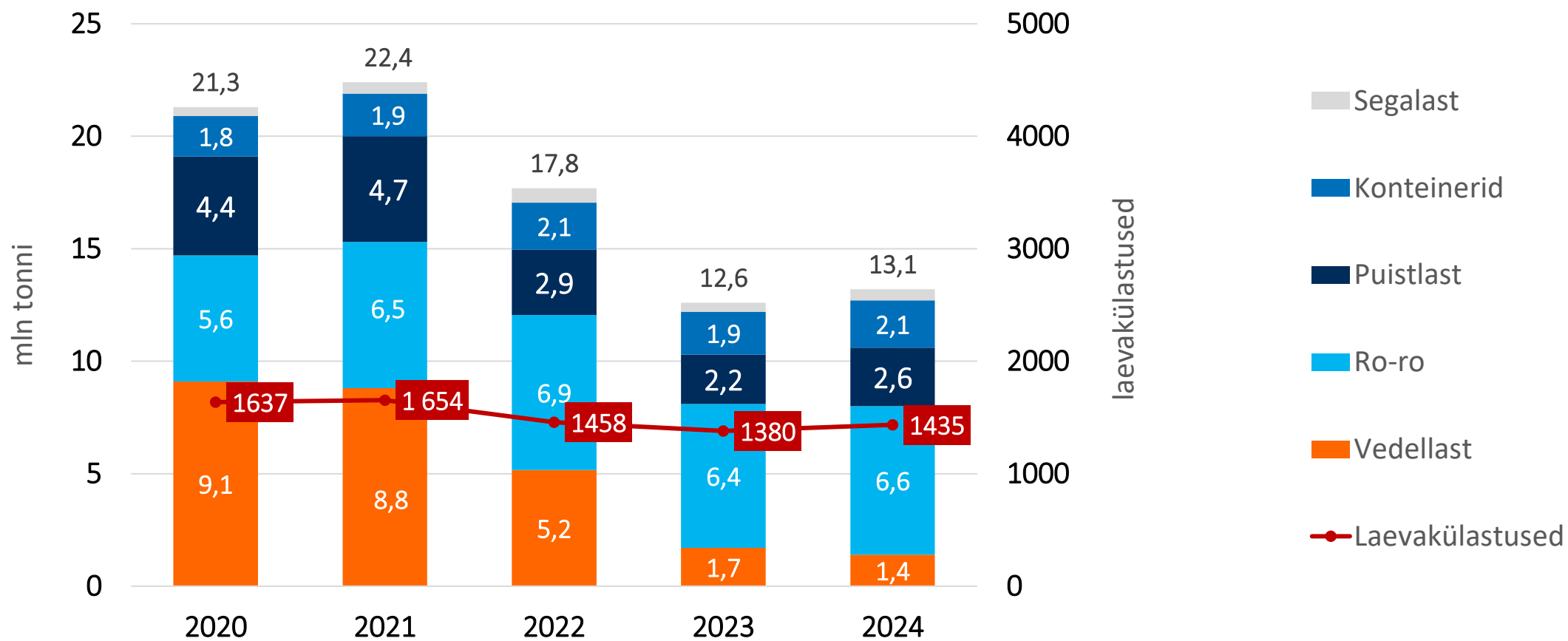
# Reisijad ja reisilaevakülastused

Stabiilne laevakülastuste arv  
Reisijate arvu kasv +3,6%



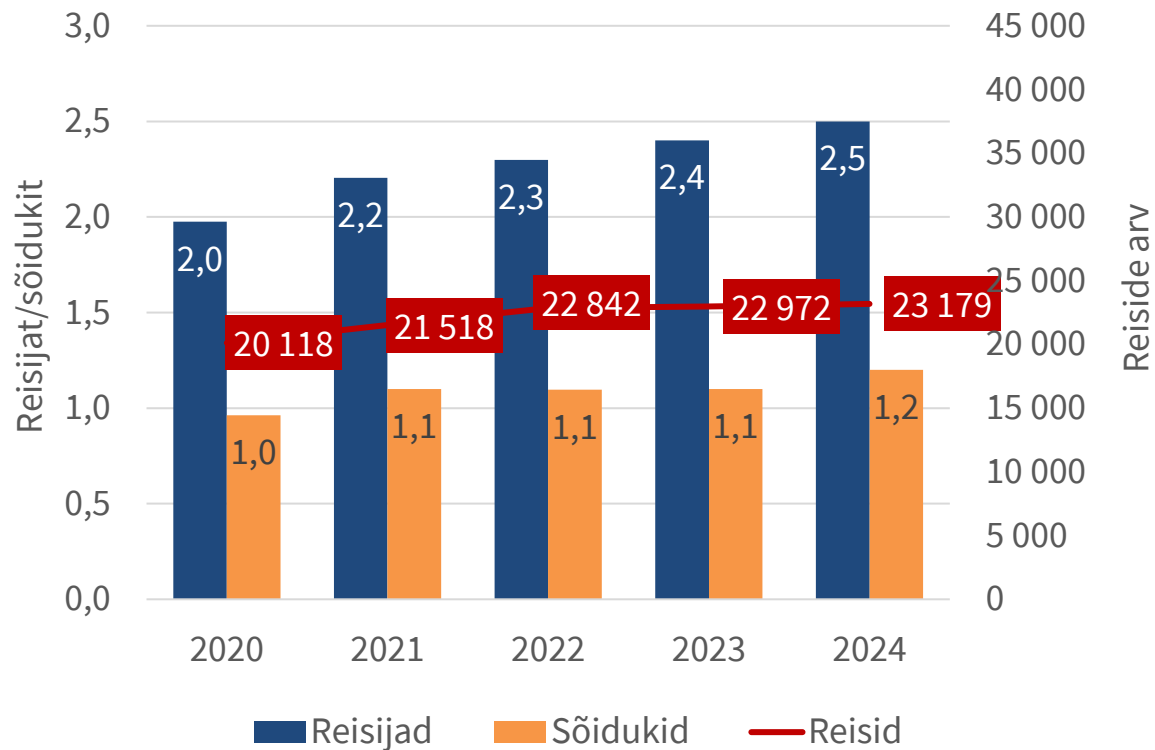
# Kaup ja kaubalaevakülastused

Kaubamahu kasv 4,4%  
Laevakülastuste arvu kasv 4,0%

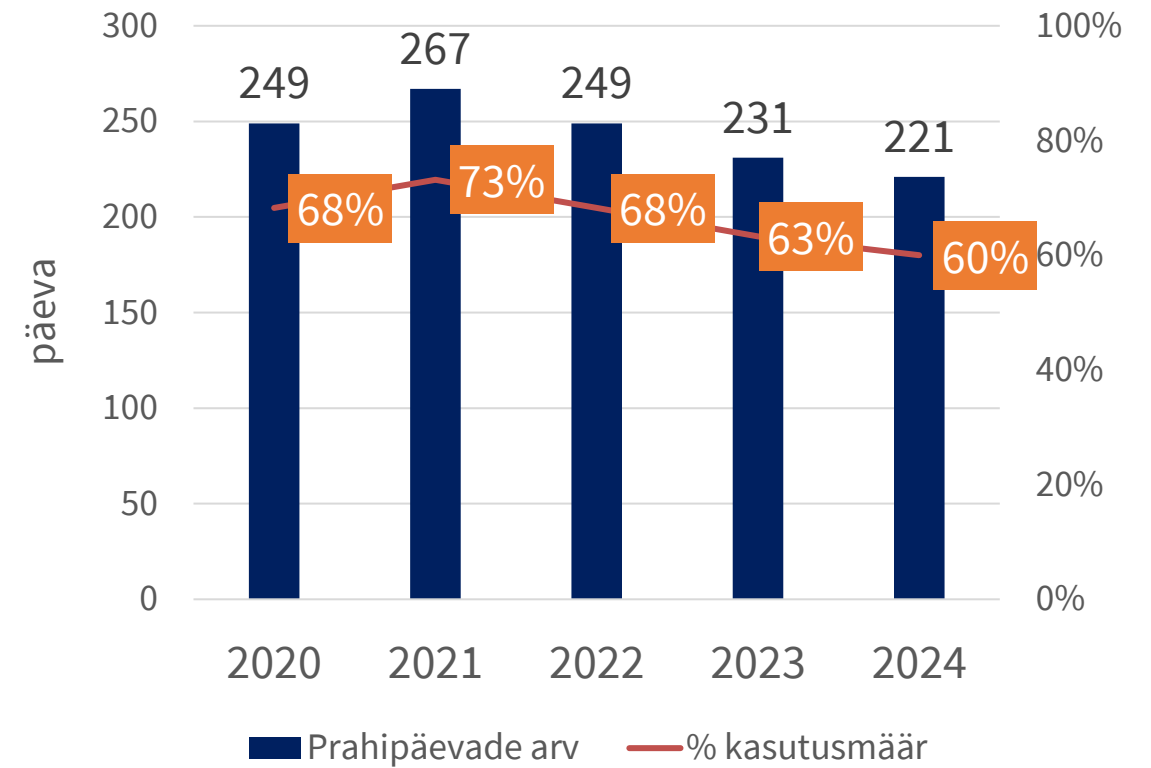




## Reisiparvlaevade tegevusmahud



## MPSV Botnica prahtimine

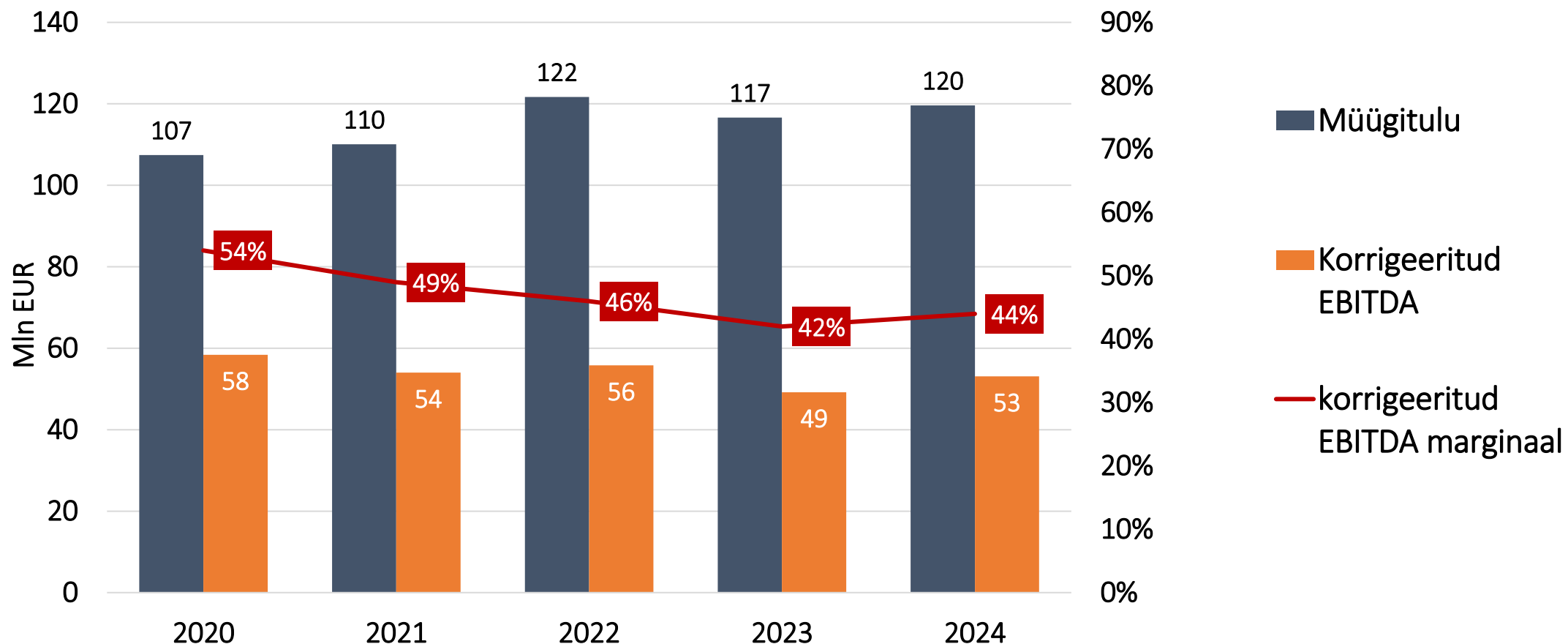


# Majandustulemused

tuh EUR	2024	2023	+/-
Müügitulu	119 587	116 646	2,5%
Korrigeeritud EBITDA	53 137	49 170	8,1%
Korrigeeritud EBITDA marginaal	44,4%	42,2%	2,2
Ärikasum	29 148	24 630	18,3%
Tulumaks	-3 125	-2 985	4,7%
Perioodi kasum	19 153	15 882	20,6%
Investeeringud	38 831	20 727	87,3%

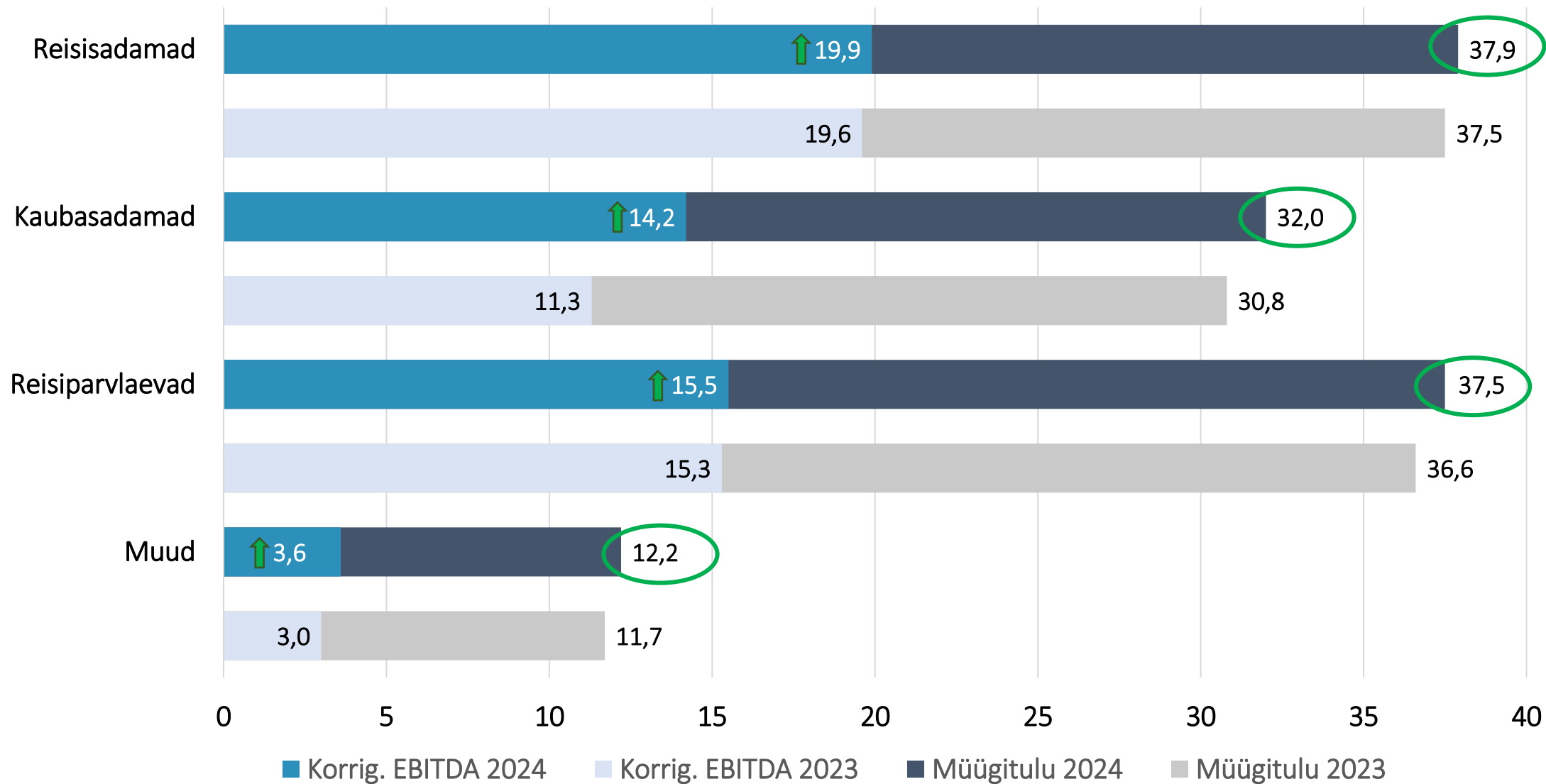


# Müügitulu ja kasumlikkus



# Segmentide tulemused

(mln EUR)







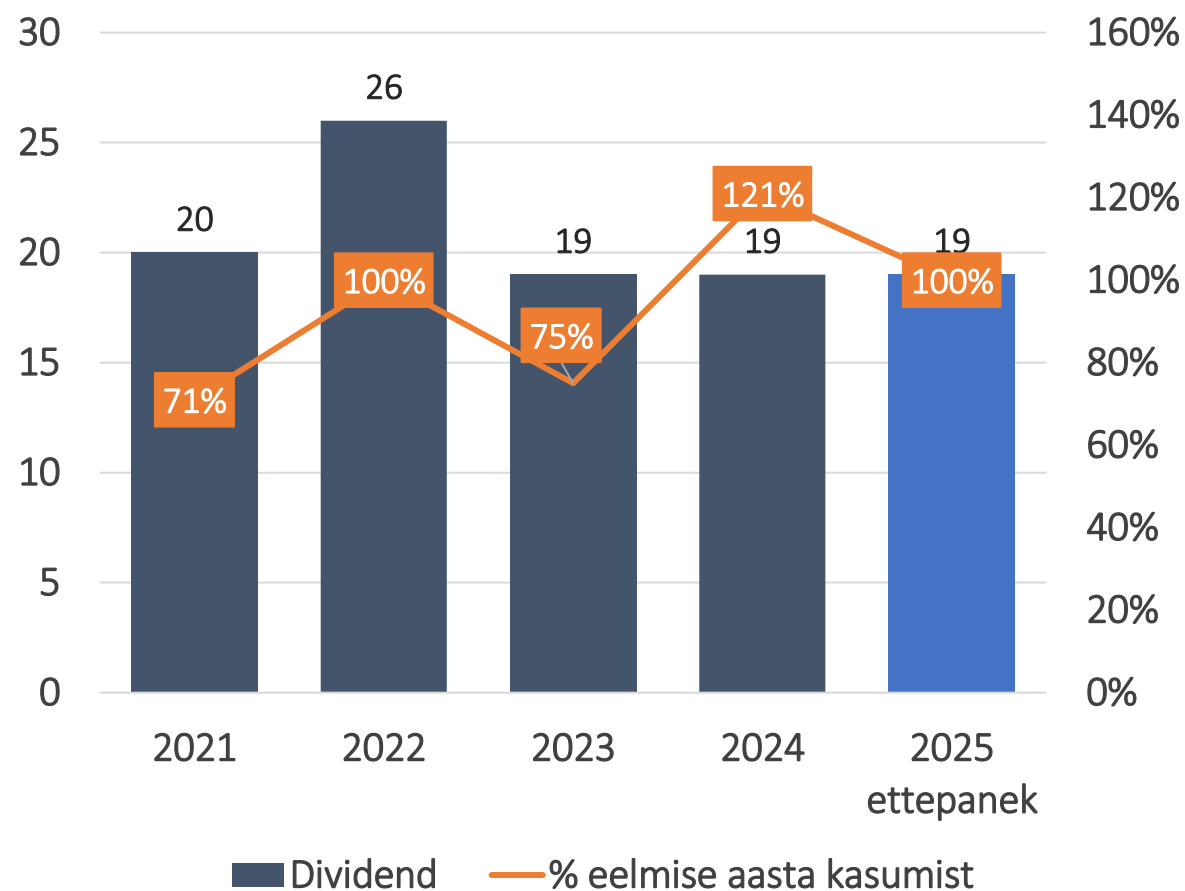
Päevakorrapunkti 1 hääletamine:

## **2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine**

Kinnitada ASi Tallinna Sadam 2024. aasta majandusaasta  
aruanne üldkoosolekule esitatud kujul

- Dividendipoliitika:
  - maksta alates 2021 vähemalt 70% eelneva aasta kasumist
- Dividendiettepanek 0,073 EUR aktsia kohta (19,199 mln EUR)
- Dividendi õiguste muutumine 08.05.2025 (ex-päev)
- Väljamakse 16.05.2025

## Makstud dividend (mln EUR)







## Päevakorrapunkti 2 hääletamine:

# Kasumi jaotamine

- 2.1. Kinnitada 2024. aasta majandusaasta kasum 19 152 928 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasum (koos 2024. aasta kasumiga) 46 831 353 eurot.
- 2.2. Kanda kohustuslikku reservkapitali 544 210 eurot.
- 2.3. Maksta aktsionäridele dividendi 0,073 eurot aktsia kohta, kokku summas 19 199 000 eurot.

# Audiitori valimine

- AS Tallinna Sadam korraldas audiitorteenuse hanke aastate 2023 ja 2024 majandusaasta aruannete auditeerimiseks võimalusega pikendada lepingut 2025 majandusaasta aruande auditeerimiseks.
- Hanke võitis AS PricewaterhouseCoopers.







Päevakorrapunkti 3 hääletamine:

## **ASi Tallinna Sadam audiitori valimine**

Nimetada ASi Tallinna Sadam 2025. aasta majandusaasta audiitoriks AS PricewaterhouseCoopers (registrikood 10142876) ning maksta audiitorühingule tasu vastavalt läbiviidud hankel (riigihange 258237) audiitorühingu poolt tehtud pakkumusele.



Kristi Klaas  
Kliimaministeeriumi asekanstler





## Priit Perens

Kompetentsid tippjuhtimises, ettevõtte juhtimises, finants- ja pangandussektoris, strateegilises juhtimises ning avaliku sektori tervishoius. Praegu Tartu Ülikooli Kliinikumi juhatuse esimees. Omab laialdast juhtimiskogemust finantssektorist (Swedbank Eesti juhatuse esimees, Baltikumi panganduse juht) ja erinevaid finantsjuhi ametikohti (Optiva Pank, NRG Energy, Eesti Energia Narva Elektriijaamad). Ta on olnud mitmetes panganduse, tervishoiu ja poliitikaasutuste nõukogudes ja volikogudes.



## Meelike Paalberg

Kompetentsid rahvusvahelises logistikas, tarneahela juhtimises, rahvusvahelises transpordis, operatiivjuhtimises ja tootearenduses. Üle kümne aasta juhtimiskogemust Itella Estonia OÜ tegevjuhina, täiendavad piirkondlikud rollid tegevuse ja toote arenduse juhtimises. On juhtinud rahvusvahelisi transpordi ärivaldkondi ja panustanud tööstuse arengusse pikaajaliste juhatuse rollide kaudu logistikaühendustes ning Transpordi ja logistika kutsenõukogus.



## **Anneli Heinsoo**

Kompetentsid digipöörde, küberturvalisuse, IT-juhtimise ja ettevõtte juhtimise vallas. Praegu Neverhack Estonia tegevjuht ja juhatuse liige, tugeva ettevõtlustaustaga mitme tehnoloogiaettevõtte, sealhulgas Security Software OÜ ja GT Tarkvara asutaja ja juht. Oli üle kümne aasta Tietoevry Estonia AS tegevjuht, juhtides suuri IT-operatsioone ja strateegilist arengut. On panustanud sektorisse juhtimisrollide kaudu Eesti Infotehnoloogia ja Telekommunikatsiooni Liidus (presidendina) ning Eesti Tööandjate Keskliidus.



## **Teele Lepp**

Kompetentsid hotellinduses, operatiivjuhtimises, äriarenduses ja korporatiivmüügis. Praegu Citybox Tallinn OÜ piirkonna tegevjuht ja juhatuse liige, juhtides strateegilisi ja operatiivseid tegevusi. Omab ulatuslikku juhtimiskogemust mitme hotellihaldusettevõtte tegevjuhina, tugeva taustaga korporatiivmüügis TLG Hotelli ja Nordic Hotels OÜ rollidest.





## Marek Helm

Kompetentsid juhtimises, ettevõtte juhtimises, strateegilises vaates ja liidriomadustes; rahanduses ja riskijuhtimises; digitaliseerimises ja nutikates lahendustes; tehnoloogias ja inseneerias. Praegu GScan OÜ tegevjuht ja juhatuse esimees. Tal on pikaajaline tippjuhtimiskogemus digitaalse inseneeria ja juhtimise valdkonnas, olles töötanud Nortal AS-i Lähis-Ida ja Aafrika tegevjuhina, Eesti Maksu- ja Tolliameti peadirektorina, Rahandusministeeriumi avaliku halduse poliitika asekanterina, Siseministeeriumi ühise sisejulgeoleku ameti asutajana ja juhina ning Siseministeeriumi sisejulgeoleku osakonna juhatajana. Tallinna Sadama nõukogu liige alates juulist 2022.



## Kaur Kajak

Kompetentsid juhtimises, ettevõtte juhtimises, strateegilises vaates ja liidriomadustes ning õiguslikes ja regulatiivsetes küsimustes. Praegu Rahandusministeeriumi avaliku halduse asekanter ning Eesti Energia AS nõukogu liige. Varasem kogemus TTJA juhina ja erinevates ametites Päästeametis. AS Eesti Raudtee endine nõukogu liige. AS Tallinna Sadam nõukogu liige alates 2022. aastast.



## **Sander Salmu**

Kompetentsid avaliku sektori juhtimises, liikuvuse ja transpordistrateegia kujundamises, äriarenduses ning rahvusvahelises müügis. Tugev taust keskkonnateenuste, infrastruktuuri ja innovatsiooni valdkonnas. Praegu Kliimaministeeriumi liikuvuse asekantsler ja mitme transpordi- ja infrastruktuurisektori ettevõtte nõukogu liige. Varasem kogemus hõlmab uue äriarenduse juhtimist Ragn-Sells AS-is, ekspordimüügi juhtimist Innovative Water Systems OÜ-s ja strateegilist rolli Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumis liiklusosakonna juhatajana.





Päevakorrapunkti 4 hääletamine:

## **Nõukogu liikmete valimine**

- Valida ASi Tallinna Sadam nõukogu liikmeteks Priit Perens, Meelike Paalberg, Anneli Heinsoo, Teele Lepp, Marek Helm, Kaur Kajak ja Sander Salmu, volituste tähtajaga 01.07.2025 kuni 30.06.2028.
- Valida ASi Tallinna Sadam nõukogu esimeheks Priit Perens volituste algusega 01.07.2025.
- Nõukogu liikmete Riho Unt, Maarika Honkonen, Risto Mäeots, Ain Tatter ja Veiko Sepp volitusi ei pikendata ja need lõppevad 30.06.2025.

# Esitluse kasutamise tingimused

Esitlus on koostatud üksnes ja ainult informatiivsel eesmärgil. Esitluse mis tahes osa avamise, allalaadimise, lugemise või muul moel endale tervikuna või osaliselt kättesaadavaks tegemisega nõustute alljärgneva.

Esitlus ei kujuta endast ja seda ei tohiks võtta kui pakkumist, soovitusi või üleskutset märkida, esitada tehingukorraldus või muul moel omandada Tallinna Sadama väärtpabereid ning see ei tohiks olla aluseks või tuginemise allikaks Tallinna Sadama väärtpaberite ostmiseks või märkimiseks lepingute sõlmimisel. Samuti ei ole see esitlus ega ükski selle osa aluseks või lähtekohaks mis tahes liiki lepingule või kohustisele. Igaüks, kes kaalub Tallinna Sadama väärtpaberite ostmist, peab enne investeerimisotsuse tegemist iseseisvalt asjakohast teavet hankima.

Arvestades informatsiooni hulka, ei pruugi esitlus kajastada kõiki aspekte ja põhineb ainult asjaomasel kuupäeval olnud olukorral ja sündmustel, mis võivad ajas muutuda. Esitlus on mõeldud üksnes informatsiooniks ja taustmaterjaliks.

Esitluses toodud informatsioon ja avaldused, sealhulgas kogu informatsioon seoses Tallinna Sadama strateegia, plaanide või tuleviku finants- või tegevustulemustega, mis pole ajaloolised faktid, võivad kujutada endast „tulevikku suunatud avaldusi“. Sellised tulevikku suunatud avaldused väljendavad Tallinna Sadama nõukogu või juhtkonna kavatsusi, veendumusi või hetke ootusi seoses (muuhulgas) Tallinna Sadama tegevustulemuste, finantsolukorra ja tulemuste, väljavaadete, kasvu ja strateegia ning majandusharu osas, milles Tallinna Sadam tegutseb.

Esitluses sisalduvad tulevikku suunatud avaldused annavad informatsiooni ainult esitluse tegemise kuupäeva seisuga ja käsitlevad oma olemuse tõttu asjaolusid, mis sisaldavad endas riske ja teadmatust, kuna on seotud sündmustega ja sõltuvad asjaoludest, mis võivad, aga ei pruugi tulevikus juhtuda. Tulevikku suunatud avaldused ei ole tuleviku tulemuste või sündmuste garantiiks ning Tallinna Sadama tegelikud tegevustulemused ja finantsolukord ning selle ärisektori areng, milles Tallinna Sadam tegutseb, võivad oluliselt erineda käesolevas esitluses sisalduvatest tulevikku suunatud avaldustes sisalduvatest nägemustest.

Lisaks sellele, isegi kui Tallinna Sadama tegevustulemused ning finantsolukord ning selle ärisektori areng, milles Tallinna Sadam tegutseb, vastavad sellele, mida kajastati käesoleva esitluse tulevikku suunatud avaldustes, siis ei pruugi need tulemused või arengud näidata seda, millised on tulemused või arengud järgnevatel perioodidel.

Esitluses esitatud teavet võidakse ette teatamata täiendada ja muuta ning Tallinna Sadam loobub mistahes kohustusest või lubadusest avaldada uuendusi või muudatusi ükskõik millise käesolevas esitluses sisalduva tulevikku suunatud avaldusega seoses, et anda edasi Tallinna Sadama ootustes või sündmustes, tingimustes või asjaoludes toimunud muudatusi, millel vastavad avaldused põhinevad, välja arvatud juhul, kui selline kohustus on nõutav kohalduva õiguse kohaselt.

Seetõttu on tuginemine sellistele tulevikku suunatud arvamustele ja teabele isiku enda ainuisikulisel riisikol. Ükski käesolevas esitluses sisalduv seisukoht ei ole mõeldud kasumiprognosina.

Ei Tallinna Sadam ega ükski tema asjaomastest liikmetest, juhtidest või töötajatest ega ükski teine isik ei võta mitte mingit vastutust ühegi kahju eest, mis tuleneb käesoleva esitluse või selle sisu kasutamisest või on muul moel sellega seotud.

Esitluse koopiat on lubatud vaadata, printida ja salvestada ainult enda isiklikuks otstarbeks. Mitte ühtegi osa esitluses sisalduvast teabest ei ole lubatud jaotada, muuta, teha kohandusi reprodutseerida, kopeerida, dubleerida või tõlkida teise keelde, välja panna, või muul moel otseselt või kaudselt tervikuna või osaliselt mis tahes kujul ja mis tahes vahenditega üldsusele näidata (eksponeerida) ja avalikult esitada, avaldada või levitada mis tahes eesmärgil ühelegi teisele isikule.



TALLINNA  SADAM

# Täname osalemast!

[www.ts.ee](http://www.ts.ee)  
[ts.ee/investor](http://ts.ee/investor)

Invetorsuhted:  
Angelika Annus  
[angelika.annus@ts.ee](mailto:angelika.annus@ts.ee)

**NASDAQ**   
**BALTIC AWARDS**

**2021** INVESTOR RELATIONS  
OF THE YEAR