



AS Tallinna Sadam

# Vadama Jahisadama eeskiri

Kehtib alates 01.04.2026

## 1 Üldinfo

- 1.1 AS Tallinna Sadam (edaspidi Tallinna Sadam) koosseisu kuuluva Vanasadama sadamaalal asuv jahisadam (edaspidi Jahisadam) on Admiraliteedi basseinis asuv kompleks, mis koosneb väikelaevade ujuvkaidest ja Vanasadama jahisadama hoonest. Jahisadam teenindab üldjuhul väikelaevu pikkusega kuni 24 m (edaspidi Väikelaevad).
- 1.2 Jahisadamasse sisenemine ja sealt väljumine toimub läbi tiheda reisi- ja kruisilaevade liiklusega Vanasadama akvatooriumi basseinide 3 ja 2 ning mööda kanalit, mille pikkus on 220 m ja sügavus 4,3 m (EH2000). Kanali minimaalne laius jalakäijate silla kõige kitsamas kohas on 15 m.
- 1.3 Sadama akvatooriumil liikudes peab Väikelaev hoiduma kõrvale reisi- ja kruisilaevadest ega tohi takistada nende liikumist ja manööverdumist.
- 1.4 Jahisadama akvatooriumit kaitsevad basseinikanal ja kaldarajatised.
- 1.5 Vanasadama koordinaadid on N 59°26,62` E 024°45,81`.
- 1.6 Jahisadama postiaadress on Kai tn 6, 10111 Tallinn, Eesti.
- 1.7 Jahisadama ingliskeelne nimetus on *Old City Marina*.
- 1.8 Kohaliku ja UTC aja erinevus on +2 tundi, seadusega kehtestatud suveajal on kohaliku aja ja UTC aja erinevus +3 tundi.
- 1.9 Üle 500 kogumahutavusega (GT) laevadel tuleb kasutada Vanasadamasse sisenemisel agendi ja lootsi abi, ning juhinduda Tallinna Sadama sadama eeskirjadest. Info Jahisadama kohta asub Tallinna Sadama veebilehel [www.ts.ee/vanasadama-jahisadam](http://www.ts.ee/vanasadama-jahisadam).

## 2 Jahisadama tehnilised andmed

- 2.1 Jahisadamas on kokku 110 kaikohta.
- 2.2 Jahisadama plaan [www.ts.ee/vanasadama-jahisadam/kaart](http://www.ts.ee/vanasadama-jahisadam/kaart)
- 2.3 Ujuvkai kõrgus veepinnast on 0,6 m.
- 2.4 Sadamakai kõrgus veepinnast 2,25 m.
- 2.5 Laevade gabariidipiirangud Jahisadamas:
  - 2.5.1 ujuvkaide ääres L (max) = 18m, T = 4,0 m;
  - 2.5.2 sadamakaide nr 20 ja 22 ääres L (max) = 50m, T = 4,0m.

## 3 Jahisadama navigatsioonihooaeg

Navigatsioonihooaeg algab jooksva aasta 01. mail ja lõpeb 31. oktoobril ning võib muutuda sõltuvalt valitsevatest ilmastikuoludest.

## 4 Tööaeg

- 4.1 Jahisadamas teenindatakse Väikelaevu ööpäevaringselt.
- 4.2 Jahisadama telefon 631 8085 (kella 08.00–20.00), e-post [jahisadam@ts.ee](mailto:jahisadam@ts.ee).
- 4.3 Ööpäevaringselt töötab Vanasadama laevaliikluse juhtimise keskuse ULL kanal 14, kutsungil „Tallinn Raadio 5“.

## 5 Jahisadamas osutatavad teenused

Jahisadamas osutatakse järgmisi sadama- ja lisateenuseid:

- 5.1 kaikohtade kasutusse andmine;
- 5.2 joogiveega varustamine (väikelaeva meeskond ühendab väikelaeva kail oleva kraaniga);

- 5.3 elektrienergiaga varustamine (teeninduspostidel 1x16A pistikud);
  - 5.3.1 kaidel nr 19 ja 20 ainult hinnakirja „Elektri hinnapaketid (v.a elektrivõrgu kliendid)” alusel (kättesaadav <https://www.ts.ee/elekter>), kui laeva elektripaigaldise tehniline seisund võimaldab kaldaelektriga ühendamist;
- 5.4 sorteeritud olmeprügi vastuvõtmine vastavalt Laevajäätmete vastuvõtmise ning käitlemise kavale (kättesaadav <https://www.ts.ee/eeskirjad-tasud/>);
- 5.5 reovee ja pilsivee tankide tühjendamine vastavalt Laevajäätmete vastuvõtmise ning käitlemise kavale (kättesaadav <https://www.ts.ee/eeskirjad-tasud/>). Väikelaeva meeskond ühendab väikelaeva kail oleva reo- ja pilsivee vastuvõtuseadmega;
- 5.6 pesu pesemise ja -kuivatamise võimalus;
- 5.7 dušš, saun, WC;
- 5.8 kütusega varustamine (diisel ja bensiin 98);
- 5.9 WiFi;
- 5.10 piirivalve- ja tolliteenused (tellimisel);
- 5.11 videovalve.

## 6 Sadamatasud

- 6.1 Väikelaevade sadamatasud avaldatakse Tallinna Sadama veebilehel <https://www.ts.ee/jahisadama-hinnakiri/> hiljemalt 1 (üks) kuu enne navigatsioonihooaja algust.
- 6.2 Hinnas sisaldub:
  - 6.2.1 sorteeritud olmeprügi vastuvõtmine;
  - 6.2.2 reovee ja pilsivee tankide tühjendamine;
  - 6.2.3 joogiveega varustamine;
  - 6.2.4 elektrienergiaga varustamine, v.a kaidel 19 ja 20, kui tarbitakse punkti 5.3.1 kohaselt;
  - 6.2.5 sauna kasutamine kindlaksmääratud ajal;
  - 6.2.6 pesu pesemise ja kuivatamise võimalus.

## 7 Broneerimine ja tasumine

- 7.1 Jahisadama kaikohta broneerimisel
  - 7.1.1 teatatakse soovist ette minimaalselt 24 tundi ette (väikelaeva gruppide puhul alates viiest (5) väikelaevast etteteatamise vajadus vähemalt üks (1) nädal) veebilehe kaudu <https://www.ts.ee/vanasadama-jahisadam/> (Kaikoha taotlus), väikelaevade broneeringu ja makselahenduse programmi „**Harba**“ kaudu või e-posti teel [jahisadam@ts.ee](mailto:jahisadam@ts.ee);
  - 7.1.2 edastatakse Väikelaeva nimi, registreerimisnumber ja mõõtmed (pikkus, laius ja süvis),
  - 7.1.3 esitatakse registreerimis- ja liputunnistuse koopiat.
- 7.2 Kui Väikelaev ei saabu broneeritud päevaks Jahisadamasse, siis broneering kaotab kehtivuse.
- 7.3 Väikelaev tasub broneeritud kaikohta eest sadamatasud vastavalt kehtivale hinnakirjale ettemaksuna või kohe pärast sildumist täies ulatuses.
- 7.4 Kaikohta on võimalik broneerida kohapeal vabade kaikohtade olemasolul. Väikelaev tasub sadamatasud täies ulatuses kohe peale sildumist ning esitab registreerimis- ja liputunnistuse.
- 7.5 Kaikoha kasutamise lepingut on võimalik sõlmida ka kogu navigatsioonihooajaks vastavalt Jahisadama hinnakirjale.

## 8 Väikelaevade liikumine Vanasadama akvatooriumil

- 8.1 Akvatooriumil liikumiseks peab Väikelaev küsima loa Vanasadama laevaliikluse juhtimise osakonna vahetuse ülemalt ULL raadiokanalil 14, kutsungil „Tallinn Raadio 5“ või telefoni teel 631 8588:
  - 8.1.1 sadamasse sisenemiseks (mitte lähemal kui 0,5 meremiili kaugusel loodemuulist);
  - 8.1.2 kanalist väljumiseks.
- 8.2 Kõik Vanasadamasse sisenevad Väikelaevad peavad olema nõuetekohaselt märgistatud (nimi või registreerimisnumber).
- 8.3 Sisse- ja väljasõidul on eesõigus kanali kaudu väljuval Väikelaeval.
- 8.4 Väikelaevad võivad siseneda Vanasadama akvatooriumisse ja sealt väljuda ainult Vanasadama laevaliikluse vahetuse ülema loal (Tallinn Raadio 5) ja foori rohelise tule korral.
- 8.5 Kogu Väikelaeva liikumise aja jooksul Vanasadama akvatooriumil peab olema võimalik Väikelaeva ja Vanasadama vahel side ULL raadiokanalil 14. ULL raadio puudumisel võib side toimuda telefoni teel.
- 8.6 Vanasadama akvatooriumil avastatud ohust peab Väikelaev kohe edastama info Vanasadama laevaliikluse vahetuse ülemale ULL raadiokanalil 14, kutsungil „Tallinn Raadio 5“ või telefoni teel 631 8588.
- 8.7 Vanasadama akvatooriumil toimub Väikelaevade liikumine ainult mootoriga ja maksimaalne sõidukiirus ei tohi ületada 5 (viit) sõlme.

## 9 Piirangud

- 9.1 Jahisadamasse sisenevate ja sealt väljuvate Väikelaevade liiklemine Vanasadama akvatooriumil on keelatud tuule tugevusega üle 18 m/s ja/või nähtavusega alla 100 m. Vastava otsuse võtavad vastu Vanasadama laevaliikluse vahetuse ülem koos Väikelaeva kapteniga, arvestades Väikelaeva tehnilisi võimalusi ja iseärasusi.
- 9.2 Vanasadama alal ei tohi tegelda ohtlike ainete laadimise, lossimise, töötlemise ega ladustamisega.
- 9.3 Vanasadama laevaliikluse juhtimise osakonna dispetšeril (edaspidi Dispetšer) ja vahetuse ülemal on õigus kehtestada Väikelaevadele liiklust piiravaid nõudeid, sh keelata Väikelaevade sissesõitu, väljasõitu ja läbisõitu Vanasadama akvatooriumist.
- 9.4 Väikelaevade liikumine Vanasadama akvatooriumi basseinides nr 1 ja 3 on keelatud ilma Vanasadama laevaliikluse vahetuse ülema loata.
- 9.5 Jahisadama Admiraliteedi basseini sisenemine on lubatud üksnes kõikoha kasutamise eesmärgil vastavalt kehtivale Jahisadama hinnakirjale. Ekskursioonide ja lõbusõitude korraldamine Vanasadama akvatooriumil ei ole lubatud, v.a sadama pidajaga sõlmitud kirjalikul kokkuleppel.
- 9.6 Kütuse tankimine on lubatud ainult kail nr 23 selleks ette nähtud tankla ujuvkai nr 9 ääres.
- 9.7 Üldised keskkonnakaitse nõuded tulenevad kehtivatest õigusaktidest ja Tallinna Sadama sadama eeskirjast ning muudest Tallinna Sadama juhendmaterjalidest, mis on avalikustatud Tallinna Sadama veebilehel [www.ts.ee/eeskirjad-tasud/](http://www.ts.ee/eeskirjad-tasud/).
- 9.8 Tallinna Sadam võib vajadusel (nt Vanasadamas korraldatavad avalikud üritused, remonditööd jmt) piirata Väikelaevade sisenemist Jahisadamasse ja sealt väljumist või nõuda Väikelaevade ümberpaigutamist, teavitades sellest eelnevalt Väikelaevade kapteneid.
- 9.9 Admiraliteedi kanalis paikneb ootekai nr 8, mis on ette nähtud kliendile vaba kõikoha ootamiseks või sadamast väljumiseks. Ootekaid võib kasutada **kuni 3 tundi**.
- 9.10 Jahisadama kanalis asub jalakäijate sild.
  - 9.10.1 Silla kõrgus veepinnast on 2,5 m (Amsterdami nulli suhtes EH2000).

- 9.10.2 Silla alt läbisõit on keelatud va punktis 9.10.3 sätestatud tingimustel.
- 9.10.3 Väikelaeva juht võib taotleda Vanasadama laevaliikluse juhtimise keskusest nõusoleku silla alt läbi sõita ilma silda avamata juhul, kui Väikelaeva maksimaalne kõrgus veepinnast Amsterdami null-mereveetaseme näidu (EH2000) korral on väiksem kui 2,5 m ja Väikelaeva juhtiv kipper on oma tegevuse ohutuses veendunud. Kui Jahisadama kanalis on veetase kõrgemal Amsterdami nullist, peab Väikelaeva kõrgus olema samavõrra väiksem 2,5 meetrist. Silla alt läbisõit toimub Väikelaeva juhi vastutusel. Kui Väikelaev vigastab suletud silla alt läbi sõites silda, siis hüvitab Väikelaeva juht/omanik Tallinna Sadamale tekkinud kahjud. Tallinna Sadam ei vastuta Väikelaevale tekitatud kahjude eest, kui Väikelaeva juht on taotlenud luba sõita suletud silla alt läbi.

## 10 Tolli- ja piirikontroll

- 10.1 Piiri- ja tolliformaalsusi tehakse eelneval väljakutsel vastavalt Vabariigi Valitsuse 19.05.2004 määruses nr 194 „Laevade ja väikelaevade sisemerre, sadamatesse ning piiriveekogude Eestile kuuluvatesse vetesse sisenemise ja neist väljumise kord“ sätestatule.
- 10.2 Kolmandatest riikidest saabuvad või kolmandatesse riikidesse suunduvad Väikelaevad peavad silduma piiri- ja tolliformaalsuste tegemiseks selleks ettenähtud kai nr 8 ääres.

## 11 Sildumine

- 11.1 Jahisadamasse Väikelaeva vastuvõtu otsuse ja sildumiskoha määrab Dispetšer, tel 631 8085 (kella 08.00–20.00), e-posti aadress [jahisadam@ts.ee](mailto:jahisadam@ts.ee).
- 11.2 Sildumisel ei tohi ohustada teisi Väikelaevu ega sadamarajatisi.
- 11.3 Sildumisotsad tuleb kinnitada ja vendrid kohale asetada nii, et ohutu seismine nii oma Väikelaevale, kui ka teistele Väikelaevadele on tagatud iga ilmaga.
- 11.4 nõudmisel on Väikelaev kohustatud lisama vendreid ja kinnitusotsi, et tagada teiste Väikelaevade ohutu seismine sadamas.

## 12 Pukseerimine

Pukseerimistöid võib teha erandkorras Vanasadama laevaliikluse vahetuse ülema loal.

## 13 Väikelaeva seismine Jahisadamas

- 13.1 Väikelaevade ohutu seismise eest Jahisadamas vastutavad Väikelaevade kaptenid ja laevaomanikud.
- 13.2 Jahisadama piiratud territooriumile ligipääsu korraldab Vanasadama valvekeskus, tel 631 8518 või 5332 3094 (24/7).
- 13.3 Dispetšeri korraldused, mis puudutavad Väikelaevade seismist või ümberpaigutamist Jahisadamas, on kohustuslikud nii Väikelaevade kaptenitele kui laevaomanikele.
- 13.4 Jahisadam ei vastuta Väikelaeva ega sellel paikneva vara kaotsimineku või rikkumise eest.
- 13.5 Ilmastikuolude halvenemisel kohustuvad Väikelaevade kaptenid ja omanikud ennetavalt rakendama täiendavaid ohutusmeetmeid.
- 13.6 Sadamatankla ujuvkai nr 9 äärde võib silduda ainult kütuse tankimiseks, reovee ja/või pilsivee väljapumpamiseks. Protseduuri ohutu läbiviimise eest vastutab Väikelaeva kapten.
- 13.7 Väikelaeva kapten on vastutav meeskonna ja reisijate ohutu maale ja Väikelaevale mineku eest.

- 13.8 Väikelaeva kapten peab tagama, et voolukaabli ülejääk oleks ladustatud Väikelaeval ning sildumisotsad oleks kinnitatud üksnes poomi Väikelaeva poolsetel knaapidel.
- 13.9 Sildumine ujuvkai nr 8 äärde on lubatud kuni 3 (kolmeks) tunniks ning on sadamatasudest vabastatud. Jahisadam ei osuta ujuvkai nr 8 äärde sildunud Väikelaevadele Jahisadama eeskirjas loetletud teenuseid.

#### **14 Keelatud tegevused Jahisadamas**

Jahisadamas on keelatud:

- 14.1 kasutada Väikelaeval WC-d, kui puudub fekaalvee kogumise tank;
- 14.2 ladustada kail kõrvalisi esemeid (jalgrattaid, kärusid, kanistreid, õli- ja kütusevaate jms);
- 14.3 visata prahti vette ja kaile;
- 14.4 paigutada jäätmeid mujale, kui selleks ettenähtud konteinerisse;
- 14.5 minna Väikelaevale kapteni või omaniku loata;
- 14.6 pidada Väikelaevas vaksineerimata loomi;
- 14.7 kasutada tekivaljuhääldejaid;
- 14.8 ujuda Vanasadama akvatooriumis, v.a sadama pidajaga sõlmitud kirjalikul kokkuleppel;
- 14.9 liikuda jettidega, vesilennukitega, väikeste kummipaatidega, sõudepaatidega ja muude väikeste ujuvahenditega, v.a sadama pidajaga sõlmitud kirjalikul kokkuleppel;
- 14.10 liikuda purje all;
- 14.11 rikkuda teiste sadamaküllastajate heaolu ja öörahu, sh järgima korrakaitseaduse §56 sätestatud;
- 14.12 pesta laeva kemikaalidega, eemaldada vana värvi, puhastada laevakere roostest, samuti puhastada laevakere veealust osa;
- 14.13 igasugune saasteainete, heitvee, reovee jms parda taha heitmine ja pumpamine;
- 14.14 müra, prahti ja tolmu tekitavad tööd.

#### **15 Meditsiiniline abi Jahisadamas**

- 15.1 Jahisadamas meditsiiniabipunkt puudub.
- 15.2 Väikelaeva kapten kutsub vajadusel välja kiirabi ning teavitab Dispetšerit.

#### **16 Tuleohutusnõuded ja päästetööde korraldamine**

- 16.1 Jahisadamas seisvate Väikelaevade pääste- ja tuletõrjevarustus peab olema töokorras ja vastama kehtestatud nõuetele.
- 16.2 Tulekahju puhkemisest Väikelaeval teavitab kapten viivitamata Häirekeskust telefonil 112 ning Vanasadama laevaliikluse vahetuse ülemat. Tulekahju likvideerimist Väikelaeval juhib Väikelaeva kapten kuni Päästeameti saabumiseni.
- 16.3 Tulekahju puhkemisel Jahisadamas seisval Väikelaeval peavad kõik teised Väikelaevad valmis seadma tuletõrje- ja päästevahendid, samuti peamasina, et osutada abi tulekahju kustutamisel ja vajaduse korral evakueeruda.

#### **17 Vastutus sadama eeskirja ja Jahisadama eeskirja rikkumise eest**

- 17.1 Väikelaevade kaptenid, organisatsioonid ja üksikisikud, kes oma süülise käitumisega on tekitanud materiaalselt kahju Tallinna Sadamale, on kohustatud kahju hüvitama vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

- 17.2 Väikelaeva suhtes, mis eirab Tallinna Sadama sadama eeskirja ja/või Jahisadama eeskirja ja/või ei tasu õigeaegselt sadamatasusid, rakendatakse õigusaktides sätestatud õiguskaitselahendusi. Lisaks on Tallinna Sadamal õigus kehtestada eelinimetatud Väikelaevale Jahisadama külastuse keeld.
- 17.3 Väikelaevade kaptenid, organisatsioonid või üksikisikud, kes on põhjendanud Vanasadama akvatooriumis naftareostuse, õlireostuse, fekaalireostuse või rikkunud mingil muul moel akvatooriumi puhtust, kannavad vastutust vastavalt õigusaktidele ning on kohustatud hüvitama Tallinna Sadamale reostusega tekitatud kahju ja reostuse likvideerimise kulud.
- 17.4 Kui Väikelaeva juhil on alkoholijoove üle lubatud piiri (lubatud piir 0,25 mg/l alkoholi väljahingatavas õhus), siis võib Vanasadama Väikelaeva kinni pidada ja laevajuht vastutab seaduserikkumise eest vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.

## 18 Olulised kontaktid

### **Vanasadama Jahisadam**

tel 631 8085, [jahisadam@ts.ee](mailto:jahisadam@ts.ee)

### **Vanasadama laevaliikluse juhtimise keskus**

tel 631 8588, [vs.kapten@ts.ee](mailto:vs.kapten@ts.ee)

ULL raadiokanal 14 kutsung Tallinn Raadio 5

### **Vanasadama valvekeskus**

tel 631 8518

Häirekeskus (kiirabi, politsei ja päästjate väljakutse)

tel 112, [112@112.ee](mailto:112@112.ee)

### **Lennu- ja merepääste koordineerimiskeskus (JRCC Tallinn)**

tel 619 1224, [jrcc@politsei.ee](mailto:jrcc@politsei.ee)

VHF 16 ja 69 kutsung JRCC Tallinn

### **Politsei- ja Piirivalveameti Vanasadama piiripunkt**

tel 619 1260, 504 6454, [merepiir@politsei.ee](mailto:merepiir@politsei.ee)

### **Maksu- ja Tolliameti sadamate tollikontrolli üksus (Vanasadam)**

(E–P eelneval kokkuleppel)

tel 676 4765, 5347 8643, [sadamate.kontroll@emta.ee](mailto:sadamate.kontroll@emta.ee)

### **Alfons Hakans AS puksiiriteenused**

Tel (24t) 5349 8101, [office.estonia@alfonshakans.com](mailto:office.estonia@alfonshakans.com)

[www.alfonshakans.fi](http://www.alfonshakans.fi)

### **Keskkonnaamet**

tel 1247, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

[www.keskkonnaamet.ee/et](http://www.keskkonnaamet.ee/et)